

Dret Privat: Obligacions i Contractes

9a Edició

Codi: 184014

Tipologia: Curs d'especialització

Crèdits: 3.00

Idioma: Català

Data d'inici: 04/10/2018

Data darrera sessió presencial: 08/11/2018

Horari: Dijous de 16 a 20 h (excepte el dimecres 10 d'octubre de 16 a 20 h)

Lloc de realització: Col·legi API (Girona)

Places: 40 (Inicialment es reserven 10 places per aquest curs)

Preus i descomptes

Preu: 285 €

5% de descompte per Famílies nombroses.

270,75€

5% de descompte per Persones aturades (amb un mínim de 6 mesos a l'atur o que actualment estiguin cobrant la prestació de l'atur).

270,75€

5% de descompte per persones amb discapacitats igual o superior a 33 %.

270,75€

10% de descompte per Alumnes i exalumnes de la FUDGIF, que hagin realitzat algun Màster, Diplomes de Postgrau o Diplomes d'Especialització (no s'inclouen els cursos que formen part de la mateixa estructura modular).

256,50€

10% de descompte per persones amb discapacitats igual o superior a 65 %.

256,50€

10% de descompte per Empreses que realitzin o hagin realitzat formació a mida amb la FUDGIF.

256,50€

10% de descompte per empreses que matriculin 2 o 3 treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmica).

256,50€

15% de descompte per empreses que matriculin 4 o més treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmica).

242,25€

5% de descompte per Col·legis professionals.

270,75€

20% de descompte per col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.

228€

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	19/09/2018	17:00	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn. Pic de Peguera, 11, Girona (17003). Aulari 4-5

Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la capacitat professional per a desenvolupar les habilitats necessàries d'aprenentatge per estar al front d'una agència immobiliària a Catalunya i poder inscriure's en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

Objectius

Formar professionals qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Especialista en Valoracions Immobiliàries i en peritages judicials.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

Pla d'estudis

Dret privat: Obligacions i contractes

1. Concepte de Dret. Dret Privat i Dret Públic. Dret privat nacional i internacional. Les comunitats autònomes i el dret privat.
2. Les fonts del dret. La jurisprudència.
3. La persona i personalitat. Capacitat jurídica i d'obrar. Circumstàncies modificadores de la capacitat d'obrar.
4. Influència jurídica del temps: prescripció i caducitat.
5. L'obligació: concepte i classes: Obligacions unilaterals i recíproques. Obligacions mancomunades i solidàries. Extinció de les obligacions.
6. El contracte: concepte, classes, requisits essencials, forma, perfeccionament, consumació, nul·litat, anul·labilitat, resolució i rescissió.
7. Contractes d'intermediació immobiliària.
8. Contracte de compravenda: concepte, prohibicions, obligacions de les parts, perfeccionament, consumació. La reserva de domini. La rescissió per lesió ultra dimidium.
9. Contractes denominats preparatoris de la compravenda: precontracte i la promesa de venda. El contracte de reserva. Les quantitats a

compte del preu: les arres o la paga i senyal: definició, classes, diferència i efectes.

10. La permuta i la diferència amb la compravenda.

11. Contracte d'opció de compra.

12. Contracte de donació.

13. Contracte de préstec.

14. Contractes de garantia. La fiança, el dipòsit i el contracte d'hostatge.

15. Contracte de mandat. Els poders.

16. Contracte de societat: concepte, classes, obligacions i extinció.

17. Les societats mercantils. Responsabilitat.

18. Els contractes mercantils.

19. Responsabilitat penal en l'àmbit immobiliari.

Titulació

Curs d'Especialització en Dret Privat: Obligacions i Contractes per la Fundació UdG: Innovació i Formació

Metodologia

Classes presencials on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

Sistema avaluació

– Assistència mínima al 80% de les sessions.

– Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

Finançament

Finançament

Fundación Estatal para la Formación en el Empleo - FUNDAE
(anteriorment Fundación Tripartita)

Els treballadors d'una empresa privada, als qui aquesta pagui la matrícula, tenen la possibilitat de bonificar-la a través de la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo – FUNDAE (abans conegut com a Fundació Tripartita).

Per gestionar aquesta bonificació us heu de posar en contacte amb el Departament de Recursos Humans de la vostra empresa.

Per a més informació feu clic [aquí](#).

Podeu resoldre els vostres dubtes enviant un correu electrònic a: economia.fundacioif@udg.edu

Quadre docent

Direcció

Pere Bahí Alsina

Màster en Direcció d'Empreses Constructores i Immobiliàries per la UB. API. Llicenciat en Informàtica. Cofundador de CuBuS Immobiliària Olot.

Coordinació

Rosa Pascual Batlle
Gerent del Col·legi API.

Professorat

Francesc Espinet Coll

Llicenciat en Dret. Advocat. Màster en Dret Immobiliari. Diplomat tècnic laboral. Soci d'ECN Advocats.

*La direcció es reserva el dret de modificar l'equip docent, si fos necessari, per garantir el nivell de qualitat i categoria professional.

Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació



Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona



Registre Agents Immobiliaris de Catalunya

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya **aicat 0000**

Dret Privat: Obligacions i Contractes

Inici curs: 04/10/2018

Data darrera sessió presencial: 08/11/2018

Data tancament acta avaluació: 22/11/2018

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	19/09/2018	17:00	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn. Pic de Peguera, 11, Girona (17003). Aulari 4-5

Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
4/10/2018				16:00	20:00
10/10/2018				16:00	20:00
18/10/2018				16:00	20:00
25/10/2018				16:00	20:00
8/11/2018				16:00	20:00