

Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals

9a Edició

Codi: 184015

Tipologia: Curs d'especialització

Crèdits: 5.00

Idioma: Català

Data d'inici: 02/10/2018

Data darrera sessió presencial: 27/11/2018

Data de finalització: 27/11/2018

Horari: Dimarts de 16 a 20 h

Lloc de realització: Col·legi API (Girona)

Places: 40 (Inicialment es reserven 10 places per aquest curs)

Preus i descomptes

Preu: 475 €

5% de descompte per Famílies nombroses.

451,25€ (150 € Preinscripció + 301,25 € Matricula)

5% de descompte per Persones aturades (amb un mínim de 6 mesos a l'atur o que actualment estiguin cobrant la prestació de l'atur).

451,25€ (150 € Preinscripció + 301,25 € Matricula)

5% de descompte per persones amb discapacitats igual o superior a 33 %.

451,25€ (150 € Preinscripció + 301,25 € Matricula)

10% de descompte per Alumnes i exalumnes de la FUDGIF, que hagin realitzat algun Màster, Diplomes de Postgrau o Diplomes d'Especialització (no s'inclouen els cursos que formen part de la mateixa estructura modular).

427,50€ (150 € Preinscripció + 277,50 € Matricula)

10% de descompte per persones amb discapacitats igual o superior a 65 %.

427,50€ (150 € Preinscripció + 277,50 € Matricula)

10% de descompte per Empreses que realitzin o hagin realitzat formació a mida amb la FUDGIF.

427,50€ (150 € Preinscripció + 277,50 € Matricula)

10% de descompte per empreses que matriculin 2 o 3 treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmic).

427,50€ (150 € Preinscripció + 277,50 € Matricula)

15% de descompte per empreses que matriculin 4 o més treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmic).

403,75€ (150 € Preinscripció + 253,75 € Matricula)

5% de descompte per Col·legis professionals.

451,25€ (150 € Preinscripció + 301,25 € Matricula)

20% de descompte per col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.

380€ (150 € Preinscripció + 230 € Matricula)

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	19/09/2018	17:00	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroempren. Pic de Peguera, 11, Girona (17003). Aulari 4-5

Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la capacitat professional per a desenvolupar les habilitats necessàries d'aprenentatge per estar al front d'una agència immobiliària a Catalunya i poder inscriure's en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

Objectius

Formar professionals qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Especialista en Valoracions Immobiliàries i en peritatges judicials.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

Pla d'estudis

Dret privat: registral, hipotecari i drets reals

1. Els drets reals: concepte i característiques.
2. La possessió: concepte, naturalesa jurídica i classes. Adquisició, conservació i pèrdua. La protecció de la possessió.
3. Propietat i domini: contingut i limitacions. Adquisició, conservació i pèrdua del domini. La protecció del domini i del dret de propietat.
4. El registre de la propietat: principis, inscripció, publicitat, legitimació, imprescriptibilitat, tracte successiu.
5. La presentació i inscripció al Registre de la Propietat.
6. Immatriculació, inscripció i els seus efectes. Obra nova. L'excés de cabuda. Agrupació i segregació. Delimitació. Les prohibicions

de disposar.

7. L'expedient de domini. Actes de notorietat.

8. La inscripció de l'opció de compra: requisits i efectes.

9. L'usdefruit: concepte, constitució, extinció. Drets i obligacions de l'usufructuari i del nu propietari. Compravenda d'immobles gravats per l'usdefruit i càlcul del seu percentatge en el valor de l'immoble.

10. El dret d'ús d'habitació.

11. El cens: concepte, classes i extinció.

12. El dret de superfície.

13. El dret de vol i sobreelevació.

14. Les servituds: concepte, classes. Adquisició, modificació i extinció.

15. La hipoteca: concepte, naturalesa i classes. Béns hipotecables i no hipotecables. Normes de protecció del consumidor. Extinció objectiva i distribució de la responsabilitat. Obligacions susceptibles de garantia hipotecària. Constitució de la hipoteca. Drets i obligacions del creditor, del propietari i de tercers. Clàusules hipotecàries no inscriptibles en el Registre de la Propietat i els seus efectes. Extinció. Procediments per aconseguir l'efectivitat del crèdit amb garantia hipotecària. Acció real i acció personal.

16. Breus apunts del dret de successions. La successió abintestada, en el matrimoni en règim de societat de guanys i de separació de béns. Tramitació de la declaració d'hereus abintestada.

17. Cas pràctic (inscripció al Registre).

Titulació

Curs d'Especialització en Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals per la Fundació UdG: Innovació i Formació

Metodologia

Classes presencials on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

Sistema avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

Finançament

Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

- [Sabadell Consumer](#)
- [CaixaBank](#)
- [Banc Santander](#)

Quadre docent

Direcció

Pere Bahí Alsina

Màster en Direcció d'Empreses Constructores i Immobiliàries per la UB. API. Llicenciat en Informàtica. Cofundador de CuBuS Immobiliària Olot.

Coordinació

Rosa Pascual Batlle

Gerent del Col·legi API.

Professorat

Rafael Arnaiz Ramos

Registrador de la propietat i mercantil. Titular del Registre 7 de Barcelona.

Enric Brancós Núñez

Notari. Acadèmic de jurisprudència i legislació de Catalunya.

Belén Mayoral del Barrio

Notària. Notaria Mayoral.

Carles Moret Llosas

Llicenciat en Dret. Advocat soci de “Moret & Paredes. Advocats”. Mediator en Dret privat, familiar i mercantil. Postgrau en Compliance per la UPF.

*La direcció es reservarà el dret a fer canvis en l'equip docent en cas que algun dels professors no pugui impartir la seva matèria, garantint el mateix nivell de qualitat i categoria professional.

Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació



Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona



Registre Agents Immobiliaris de Catalunya



Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals

Inici curs: 02/10/2018

Data darrera sessió presencial: 27/11/2018

Fi curs: 27/11/2018

Data tancament acta avaluació: 11/12/2018

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	19/09/2018	17:00	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn. Pic de Peguera, 11, Girona (17003). Aulari 4-5

Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
2/10/2018				16:00	20:00
9/10/2018				16:00	20:00
16/10/2018				16:00	20:00
23/10/2018				16:00	20:00
6/11/2018				16:00	20:00
13/11/2018				16:00	20:00
20/11/2018				16:00	20:00
27/11/2018				16:00	20:00