Universitat de Girona
Fundació UdG: Innovació i Formació

Arrendaments Urbans i Rústics

8a Edició
Codi: 184016
Tipologia: Curs d'especialització
Crèdits: 3.00
Idioma: Català
Data d'inici: 15/11/2018
Data darrera sessió presencial: 20/12/2018
Data de finalització: 20/12/2018

Horari: Dijous de 16 a 20 h
Lloc de realització: Col·legi API (Girona)
Places: 40 (Inicialment es reserven 10 places per aquest curs)

Preus i descomptes

Preu: 285 €

5% de descompte per Famílies nombroses.
270,75€

5% de descompte per Persones aturades (amb un mínim de 6 mesos a l'atur o que actualment estiguin cobrant la prestació de l'atur).
270,75€

5% de descompte per persones amb discapacitats igual o superior a 33 %.
270,75€

10% de descompte per Alumnes i exalumnes de la FUdGIF, que hagin realitzat algun Màster, Diplomes de Postgrau o Diplomes d'Especialització (no s'inclouen els cursos que formen part de la mateixa estructura modular).
256,50€

10% de descompte per persones amb discapacitats igual o superior a 65 %.
256,50€

10% de descompte per Empreses que realitzin o hagin realitzat formació a mida amb la FUdGIF.
256,50€

10% de descompte per empreses que matriculin 2 o 3 treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmica).
256,50€

15% de descompte per empreses que matriculin 4 o més treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmica).
242,25€

5% de descompte per Col·legis professionals.
270,75€

20% de descompte per col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.

228€

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	19/09/2018	17:00	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn. Pic de Peguera, 11, Girona (17003). Aulari 4-5

Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la capacitació professional per a desenvolupar les habilitats necessàries d'aprenentatge per estar al front d'una agència immobiliària a Catalunya i poder inscriure's en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

Objectius

Formar professionals qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Sortides professionals

– Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
– Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
– Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
– Especialista en Valoracions Immobiliàries i en peritatges judicials.
– Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
– Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

Requisits d'admisió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

Pla d'estudis

Arrendaments urbans i rústics

1.- La legislació arrendatària. Contracte d'arrendament.
2.- Arrendaments d'immobles al Codi civil.
3.- Llei d'arrendaments urbans: àmbit d'aplicació, règim aplicable i arrendaments exclosos.
4.- Arrendaments d'habitatge: naturalesa, cessió i sotsarrendament, durada, pròrroga, desistiment, resolució del dret de l'arrendador, alienació, divorci, mort, suspensió, resolució i extinció del contracte.
5.- Arrendaments d'habitatge: renda i despeses.
6.- Arrendaments d'habitatge: drets i obligacions de les parts.
7.- Arrendaments d'ús diferent d'habitatge.
8.- Fiança i formalització del contracte.
9.- Llei 4/2013, del 4 de juny. Diferències amb la legislació anterior.

10.- LAU 1964: durada dels contractes i pròrroga legal.
11.- Procés judicial de desnonament.
12.- Procés arbitral de desnonament.
13 – L'arrendament rústic. Definicions i generalitat. Una mica d'història.Marc normatiu. Legislació estatal anteriors (LAR) i altra normativa relacionada.Contractes d'arrendaments rústics històrics.Arrendaments, parceries, masoveries.Llei de contractes de conreu a Catalunya (LCC).Llei 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i als contractes. Condicions mínimes imperatives. Renda, durada i pròrrogues. Drets de preferència.Règim de les millores a la finca.Fiscalitat dels contractes d'arrendament rústic.

Competencies
1. El contracte d'arrendament en el Codi Civil.
2. Llei d'arrendaments urbans. Àmbit d'aplicació. Arrendaments exclosos.
3. Arrendament d'habitatges. Normativa general, durada del contracte, renda, drets i obligacions de les parts. Cessió. Suspensió, resolució i extinció del contracte.
4. Arrendaments per a un ús diferent de l'habitatge. Normes generals, durada del contracte, drets i obligacions de les parts. Cessió. Suspensió, resolució i extinció del contracte.
5. Disposicions transitòries de la normativa actual sobre arrendaments d'habitatges, local de negoci i despatxos. Aplicació del Text refós LAU de 1964.
6. La venda de departaments i de cases arrendades. Requisits, prelació, tempteig i retracte. Impugnació i els seus efectes.
7. Els processos d'arrendament. Especial referència al judici de desnonament, Incidència de la Llei Concursal, i l'arbitratge als arrendaments urbans. Problemes més freqüents.
8. El traspàs del local de negoci. Requisits actuals, modificacions i participació de la propietat.
9. El sotsarrendament : Concepte i aplicació en contractes d'ús habitatge i ús diferent d'habitatge.
10. Consideració de les obres. Obres de conservació i obres de millora. Repercussió de l'import. Exemples pràctics.
11. L'arrendament rústic. Drets d'adquisició preferent.

Titulació
Curs d'Especialització en Arrendaments Urbans i Rústics per la Fundació UdG: Innovació i Formació

Metodologia
Classes presencials on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

Sistema avaluació
– Assistència mínima al 80% de les sessions.
– Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

Finançament

Finançament

Fundación Estatal para la Formación en el Empleo - FUNDAE
(anteriorment Fundación Tripartita)

Els treballadors d'una empresa privada, als qui aquesta pagui la matricula, tenen la possibilitat de bonificar-la a través de la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo – FUNDAE (abans conegut com a Fundació Tripartita).

Per gestionar aquesta bonificació us heu de posar en contacte amb el Departament de Recursos Humans de la vostra empresa.

Per a més informació feu clic aquí.

Podeu resoldre els vostres dubtes enviant un correu electrònic a: economia.fundacioif@udg.edu

Quadre docent

Direcció

Pere Bahí Alsina
Màster en Direcció d'Empreses Constructores i Immobiliàries per la UB. API. Llicenciat en Informàtica. Cofundador de CuBuS Immobiliària Olot.

Coordinació

Rosa Pascual Batlle
Gerent del Col·legi API.

Professorat

*La direcció es reservarà el dret a fer canvis en l'equip docent en cas que algun dels professors no pugui impartir la seva matèria, garantint el mateix nivell de qualitat i categoria professional.

Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació

Universitat de Girona
Fundació UdG:
Innovació i Formació

Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

api Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

---

Registre Agents Immobiliaris de Catalunya

registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat 0000

Arrendaments Urbans i Rústics

Inici curs: 15/11/2018
Data darrera sessió presencial: 20/12/2018
Fi curs: 20/12/2018
Data tancament acta avaluació: 03/01/2019

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	19/09/2018	17:00	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn. Pic de Peguera, 11, Girona (17003). Aulari 4-5

Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
15/11/2018				16:00	20:00
22/11/2018				16:00	20:00
29/11/2018				16:00	20:00
13/12/2018				16:00	20:00
20/12/2018				16:00	20:00