

Urbanisme

9a Edició

Codi: 184017

Tipologia: Curs d'especialització

Crèdits: 3.00

Idioma: Català

Data d'inici: 08/01/2019

Data darrera sessió presencial: 05/02/2019

Data de finalització: 05/02/2019

Horari: Dimarts de 16 a 20 h

Lloc de realització: Col·legi API (Girona)

Places: 40 (Inicialment es reserven 10 places per aquest curs)

Preus i descomptes

Preu: 285 €

5% de descompte per Famílies nombroses.

270,75€

5% de descompte per Persones aturades (amb un mínim de 6 mesos a l'atur o que actualment estiguin cobrant la prestació de l'atur).

270,75€

5% de descompte per persones amb discapacitats igual o superior a 33 %.

270,75€

10% de descompte per Alumnes i exalumnes de la FUDGIF, que hagin realitzat algun Màster, Diplomes de Postgrau o Diplomes d'Especialització (no s'inclouen els cursos que formen part de la mateixa estructura modular).

256,50€

10% de descompte per persones amb discapacitats igual o superior a 65 %.

256,50€

10% de descompte per Empreses que realitzin o hagin realitzat formació a mida amb la FUDGIF.

256,50€

10% de descompte per empreses que matriculin 2 o 3 treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmica).

256,50€

15% de descompte per empreses que matriculin 4 o més treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmica).

242,25€

5% de descompte per Col·legis professionals.

270,75€

20% de descompte per col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	19/09/2018	17:00	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn. Pic de Peguera, 11, Girona (17003). Aulari 4-5

Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la capacitat professional per a desenvolupar les habilitats necessàries d'aprenentatge per estar al front d'una agència immobiliària a Catalunya i poder inscriure's en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

Objectius

Formar professionals qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Especialista en Valoracions Immobiliàries i en peritajes judicials.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

Pla d'estudis

Urbanisme

1. La normativa urbanística d'aplicació a Catalunya. La normativa sectorial.
2. El règim urbanístic del sòl. La classificació i qualificació del sòl.
3. El sistema de planejament a Catalunya. Les bases d'articulació del sistema de planejament territorial i urbanístic.
4. El planejament general: POUM I PAUM.
5. El procediment d'aprovació de plans. La participació dels particulars en el planejament.
6. El planejament derivat en sòl urbanitzable. El Pla Parcial i el Pla Parcial de Delimitació.
7. El planejament derivat en sòl urbà: El Pla de Millora Urbana. Els plans especials i els projectes d'actuació específica.
8. La reserva per l'habitatge protegit, l'estudi de viabilitat, l'agenda i el pla d'etapes.
9. Els sistemes d'actuació urbanística: des de la iniciativa particular i des de la iniciativa pública.
10. L'execució del planejament i la gestió urbanística. La divisió poligonal. Els canvis de sistemes d'actuació.

11. Les juntes de compensació i les entitats urbanístiques de col·laboració. Les associacions administratives de cooperació.
 12. La concertació social: els convenis urbanístics.
 13. El càlcul de l'aprofitament urbanístic. La cèdula urbanística.
 14. Les llicències urbanístiques i les autoritzacions administratives. Les parcel·lacions.
 15. Edificacions fora d'ordenació. Volum disconforme. Ús disconforme. Declaració de ruïna i la responsabilitat dels propietaris.
 16. Expropiació per raons urbanístiques. Les actuacions aïllades.
 17. El projecte d'urbanització i l'execució de les obres d'urbanització.
 18. La recepció i la conservació de les obres. La conservació per les EUC.
-

Titulació

Curs d'Especialització en Urbanisme per la Fundació UdG: Innovació i Formació

Metodologia

Classes presencials on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

Sistema avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

Finançament

Finançament

Fundación Estatal para la Formación en el Empleo - FUNDAE
(anteriorment Fundación Tripartita)

Els treballadors d'una empresa privada, als qui aquesta pagui la matrícula, tenen la possibilitat de bonificar-la a través de la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo – FUNDAE (abans conegut com a Fundació Tripartita).

Per gestionar aquesta bonificació us heu de posar en contacte amb el Departament de Recursos Humans de la vostra empresa.

Per a més informació feu clic [aquí](#).

Podeu resoldre els vostres dubtes enviant un correu electrònic a: economia.fundacioif@udg.edu

Quadre docent

Direcció

Pere Bahí Alsina

Màster en Direcció d'Empreses Constructores i Immobiliàries per la UB. API. Llicenciat en Informàtica. Cofundador de CuBuS Immobiliària Olot.

Coordinació

Rosa Pascual Batlle

Gerent del Col·legi API.

Professorat

Laura Corsunsky Zeitune

Sòcia directora de Corsunsky & Moré. Advocada administrativista. Màster Urbanisme a UPC i Executive en Corporate Finance a ESADEP.

Jordi Garcia Salse

Arquitecte Superior especialitzat en edificació, urbanització, urbanisme i valoracions. Cap del servei domini públic marítim i terrestre del servei provincial de la costa de Girona. Diplomant en Arquitectura Legal i Forense. Perit del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

*La direcció es reserva el dret de modificar l'equip docent, si fos necessari, per garantir el nivell de qualitat i categoria professional.

Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació



Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona



Registre Agents Immobiliaris de Catalunya



Urbanisme

Inici curs: 08/01/2019

Data darrera sessió presencial: 05/02/2019

Fi curs: 05/02/2019

Data tancament acta avaluació: 19/02/2019

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	19/09/2018	17:00	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn. Pic de Peguera, 11, Girona (17003). Aulari 4-5

Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
8/1/2019				16:00	20:00
15/1/2019				16:00	20:00
22/1/2019				16:00	20:00
29/1/2019				16:00	20:00
5/2/2019				16:00	20:00