

# Normativa Específica del Sector Immobiliari

**8a Edició**

**Codi:** 184020

**Tipologia:** Curs d'especialització

**Crèdits:** 4.00

**Idioma:** Català

**Data d'inici:** 28/02/2019

**Data darrera sessió presencial:** 28/03/2019

**Data de finalització:** 28/03/2019

**Horari:** Dijous de 16 a 20 h

**Lloc de realització:** Col·legi API (Girona)

**Places:** 40 ( Inicialment es reserven 10 places per aquest curs )

## Preus i descomptes

**Preu:** 380 €

**5% de descompte per Famílies nombroses.**

361€ (150 € preinscripció + 211 € Matrícula)

**5% de descompte per Persones aturades (amb un mínim de 6 mesos a l'atur o que actualment estiguin cobrant la prestació de l'atur).**

361€ (150 € preinscripció + 211 € Matrícula)

**5% de descompte per persones amb discapacitats igual o superior a 33 %.**

361€ (150 € preinscripció + 211 € Matrícula)

**10% de descompte per Alumnes i exalumnes de la FUDGIF, que hagin realitzat algun Màster, Diplomes de Postgrau o Diplomes d'Especialització (no s'inclouen els cursos que formen part de la mateixa estructura modular).**

342€ (150 € preinscripció + 192 € Matrícula)

**10% de descompte per persones amb discapacitats igual o superior a 65 %.**

342€ (150 € preinscripció + 192 € Matrícula)

**10% de descompte per Empreses que realitzin o hagin realitzat formació a mida amb la FUDGIF.**

342€ (150 € preinscripció + 192 € Matrícula)

**10% de descompte per empreses que matriculin 2 o 3 treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmic).**

342€ (150 € preinscripció + 192 € Matrícula)

**15% de descompte per empreses que matriculin 4 o més treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmic).**

323€ (150 € preinscripció + 173 € Matrícula)

**5% de descompte per Col·legis professionals.**

361€ (150 € preinscripció + 211 € Matrícula)

**20% de descompte per col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.**

304€ (150 € preinscripció + 154 € Matrícula)

## Sessions Informatives

|                      | Data       | Hora  | Lloc                                                                                                      |
|----------------------|------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sessió informativa 1 | 19/09/2018 | 17:00 | Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroempren. Pic de Peguera, 11, Girona (17003). Aulari 4-5 |

## Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la capacitat professional per a desenvolupar les habilitats necessàries d'aprenentatge per estar al front d'una agència immobiliària a Catalunya i poder inscriure's en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

## Objectius

Formar professionals qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

## Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Especialista en Valoracions Immobiliàries i en peritatges judicials.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

## A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

## Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

## Pla d'estudis

Normativa específica del sector immobiliari

1. Llei d'ordenació de l'edificació (LOE).
2. LOE. Responsabilitats i garanties.
3. Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
4. Llei del dret a l'habitatge.
5. Plans d'habitatge, reserves d'HPO, Llei d'emergència habitacional i pobresa energètica.
6. Les noves obligacions de l'empresa en matèria de responsabilitat penal: compliance.
7. Decret d'habilitat i de la cèdula d'habilitat.

8. Certificat d'eficiència energètica.
  9. Assegurances del sector.
  10. Registre d'agents immobiliaris.
- 

## Titulació

Curs d'Especialització en Normativa Específica del Sector Immobiliari per la Fundació UdG: Innovació i Formació

## Metodologia

Classes presencials on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

## Sistema avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

## Finançament

### Finançament

**Fundación Estatal para la Formación en el Empleo - FUNDAE**  
(anteriorment Fundación Tripartita)

Els treballadors d'una empresa privada, als qui aquesta pagui la matrícula, tenen la possibilitat de bonificar-la a través de la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo – FUNDAE (abans conegut com a Fundació Tripartita).

Per gestionar aquesta bonificació us heu de posar en contacte amb el Departament de Recursos Humans de la vostra empresa.

Per a més informació feu clic [aquí](#).

## Quadre docent

### Direcció

**Pere Bahí Alsina**

Màster en Direcció d'Empreses Constructores i Immobiliàries per la UB. API. Llicenciat en Informàtica. Cofundador de CuBuS Immobiliària Olot.

---

### Coordinació

**Rosa Pascual Batlle**

Gerent del Col·legi API.

---

### Professorat

**Jaume Bahí**

Arquitecte tècnic. Màster en Direcció i Gestió d'Empreses UdG. Tècnic superior en prevenció de riscos laborals. Volumes Estudi d'Arquitectura i Pla d'Olot Constructora.

---

### **Carles Balbín Valentí**

Llicenciat en Dret. Advocat. Assessor jurídic del Col·legi API de Girona. Soci director de Balbín Advocats.

---

### **Josep Donés Barcons**

Secretari APCE de Catalunya.

---

### **Albert Ferrer Flaqué**

Executiu de riscos financers i professionals de Marsh.

---

### **Jordi Garcia Salse**

Arquitecte Superior especialitzat en edificació, urbanització, urbanisme i valoracions. Cap del servei domini públic marítim i terrestre del servei provincial de la costa de Girona. Diplomant en Arquitectura Legal i Forense. Perit del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

---

### **Francesc Labastida Azemar**

Arquitecte. Assessor tècnic del COAC i membre de la Comissió del CTE del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España.

---

### **Antoni Pérez de Gregorio i Capella**

Llicenciat en Dret. Advocat associat de “Rebled Advocats”.

---

### **Xavier Roig Zabaleta**

Director operatiu per a la coordinació dels Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana. Agència de l'Habitatge de Catalunya. Gestor del Registre d'Agents Immobiliaris.

---

\*La direcció es reserva el dret de modificar l'equip docent, si fos necessari, per garantir el nivell de qualitat i categoria professional.

## **Entitats promotores**

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació



Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona



Registre Agents Immobiliaris de Catalunya



# Normativa Específica del Sector Immobiliari

**Inici curs:** 28/02/2019

**Data darrera sessió presencial:** 28/03/2019

**Fi curs:** 28/03/2019

**Data tancament acta avaluació:** 11/04/2019

## Sessions Informatives

|                      | <b>Data</b> | <b>Hora</b> | <b>Lloc</b>                                                                                               |
|----------------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sessió informativa 1 | 19/09/2018  | 17:00       | Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn. Pic de Peguera, 11, Girona (17003). Aulari 4-5 |

## Calendari

| <b>Data</b> | <b>Lloc</b> | <b>Inici matí</b> | <b>Fi matí</b> | <b>Inici tarda</b> | <b>Fi tarda</b> |
|-------------|-------------|-------------------|----------------|--------------------|-----------------|
| 28/2/2019   |             |                   |                | 16:00              | 20:00           |
| 7/3/2019    |             |                   |                | 16:00              | 20:00           |
| 14/3/2019   |             |                   |                | 16:00              | 20:00           |
| 21/3/2019   |             |                   |                | 16:00              | 20:00           |
| 28/3/2019   |             |                   |                | 16:00              | 20:00           |