

Valoracions Immobiliàries

10a Edició**Codi:** 194018**Tipologia:** Curs d'especialització**Crèdits:** 3.00**Idioma:** Català**Data d'inici:** 18/02/2020**Data darrera sessió presencial:** 17/03/2020**Data de finalització:** 17/03/2020**Horari:** Dimarts de 16 a 20 h**Lloc de realització:** Col·legi API (Girona)**Places:** 50

Preus i descomptes

Preu: 285 €**5% de descompte per Famílies nombroses.**

270,75€

5% de descompte per Persones aturades (amb un mínim de 6 mesos a l'atur o que actualment estiguin cobrant la prestació de l'atur).

270,75€

5% de descompte per persones amb discapacitats igual o superior a 33 %.

270,75€

10% de descompte per Alumnes i exalumnes de la FUDGIF, que hagin realitzat algun Màster, Diplomes de Postgrau o Diplomes d'Especialització (no s'inclouen els cursos que formen part de la mateixa estructura modular).

256,50€

10% de descompte per persones amb discapacitats igual o superior a 65 %.

256,50€

10% de descompte per Empreses que realitzin o hagin realitzat formació a mida amb la FUDGIF.

256,50€

10% de descompte per empreses que matriculin 2 o 3 treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmic).

256,50€

15% de descompte per empreses que matriculin 4 o més treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmic).

242,25€

5% de descompte per Col·legis professionals.

270,75€

20% de descompte per col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	18/09/2019	17:00	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn, Aula 4

Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la capacitat professional per a desenvolupar les habilitats necessàries d'aprenentatge per estar al front d'una agència immobiliària a Catalunya i poder inscriure's en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

Objectius

Formar professionals qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Especialista en Valoracions Immobiliàries i en peritatges judicials.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

Pla d'estudis

Valoracions immobiliàries

1. Introducció a les valoracions immobiliàries. Concepte. Principis. Introducció als mètodes de valoració. L'informe de valoració. Els estudis de mercat. Estudi de mercat de preus d'habitatge a la província de Girona.
2. El mètode de comparació de mercat. Homogeneïtzació de valors. El mètode de cost de reposició. Valoració de les edificacions. La depreciació.
3. El mètode residual estàtic. La valoració del sòl. La valoració additiva: valor del sòl + valor de la construcció.
4. El mètode de capitalització de rendiments. Estimació de rendes. Taxa d'actualització. El mètode residual dinàmic.
5. Taller. Exercici pràctic de valoració d'un immoble, realitzat pels alumnes a classe, emprant els diferents mètodes de valoració estudiats.

Titulació

Curs d'Especialització en Valoracions Immobiliàries per la Fundació UdG: Innovació i Formació

Metodologia

Classes presencials on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

Sistema avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

Finançament

Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

- [Sabadell Consumer](#)
- [CaixaBank](#)
- [Banc Santander](#)

Quadre docent

Direcció

Pere Bahí Alsina

Màster en Direcció d'Empreses Constructores i Immobiliàries per la UB. API. Llicenciat en Informàtica. Cofundador de CuBuS Immobiliària Olot.

Coordinació

Rosa Pascual Batlle

Gerent del Col·legi API.

Sara Rodríguez

Àrea de formació del Col·legi oficial d'Agents de la propietat Immobiliària de Girona.

Professorat

Mar Cabarrocas Salvador

Arquitecta. Professora associada a l'Escola d'Arquitectura de la UdG. Col·laboradora de DUATIS ARQUITECTES SLP.

Jordi Duatis Puigdoller

Arquitecte. Professor associat d'Arquitectura Legal, Dret urbanístic i Valoracions a l'Escola d'Arquitectura de la UPC. Professor associat d'Urbanisme a l'Escola d'Arquitectura de la UdG. Vocal del Jurat d'Expropiació. Director de DUATIS ARQUITECTES SLP.

Elisabet Prat Alsina

Arquitecta tècnica. Postgrau en urbanisme. Experta en valoracions immobiliàries. Taxadora de ST. Col·laboradora de DUATIS
ARQUITECTES SLP.

*La direcció es reservarà el dret a fer canvis en l'equip docent en cas que algun dels professors no pugui impartir la seva matèria, garantint el mateix nivell de qualitat i categoria professional.

Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació



Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona



Registre Agents Immobiliaris de Catalunya

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat 0000

Valoracions Immobiliàries

Inici curs: 18/02/2020

Data darrera sessió presencial: 17/03/2020

Fi curs: 17/03/2020

Data tancament acta avaluació: 31/03/2020

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	18/09/2019	17:00	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn, Aula 4

Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
18/2/2020				16:00	20:00
25/2/2020				16:00	20:00
3/3/2020				16:00	20:00
10/3/2020				16:00	20:00
17/3/2020				16:00	20:00