

Fiscalitat Immobiliària

10a Edició**Codi:** 194019**Tipologia:** Curs d'especialització**Crèdits:** 5.00**Idioma:** Català**Data d'inici:** 09/01/2020**Data darrera sessió presencial:** 20/02/2020**Data de finalització:** 20/02/2020**Horari:** Dijous de 16 a 20 h**Lloc de realització:** Col·legi API (Girona)**Places:** 50

Preus i descomptes

Preu: 475 €

451,25€ (150 € Preinscripció + 301,25 € Matricula)

451,25€ (150 € Preinscripció + 301,25 € Matricula)

451,25€ (150 € Preinscripció + 301,25 € Matricula)

427,50€ (150 € Preinscripció + 277,50 € Matricula)

427,50€ (150 € Preinscripció + 277,50 € Matricula)

427,50€ (150 € Preinscripció + 277,50 € Matricula)

427,50€ (150 € Preinscripció + 277,50 € Matricula)

403,75€ (150 € Preinscripció + 253,75 € Matricula)

451,25€ (150 € Preinscripció + 301,25 € Matricula)

380€ (150 € Preinscripció + 230 € Matricula)

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	18/09/2019	17:00	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn, Aula 4

Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la capacitat professional per a desenvolupar les habilitats necessàries d'aprenentatge per estar al front d'una agència immobiliària a Catalunya i poder inscriure's en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

Objectius

Formar professionals qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Especialista en Valoracions Immobiliàries i en peritatges judicials.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

Pla d'estudis

Fiscalitat immobiliària

1. Recursos i infraccions. Procediment sancionador.
 2. La fiscalitat de les operacions immobiliàries en l'IRPF: tributació, deduccions i desgravacions.
 3. Fiscalitat de les operacions immobiliàries en l'impost sobre les societats (IS).
 4. Impost sobre el valor afegit en les operacions immobiliàries (IVA).
 5. Fiscalitat en l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (ITP-AJD).
 6. Impost sobre donacions i successions.
 7. Fiscalitat dels immobles i de les operacions immobiliàries en l'àmbit dels tributs locals.
 8. Els impostos en els no residents (imputacions de renda, vendes i rendes de l'arrendament).
 9. Casos específics concrets.
 10. Impost sobre estades d'establiments turístics (taxa turística). Problemàtica amb l'IVA.
 11. L'impost sobre habitatges buits.
-

Titulació

Curs d'Especialització en Fiscalitat Immobiliària per la Fundació UdG: Innovació i Formació

Metodologia

Classes presencials on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

Sistema avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

Finançament

Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

- [Sabadell Consumer](#)
- [CaixaBank](#)
- [Banc Santander](#)

Quadre docent

Direcció

Pere Bahí Alsina

Màster en Direcció d'Empreses Constructores i Immobiliàries per la UB. API. Llicenciat en Informàtica. Cofundador de CuBuS Immobiliària Olot.

Coordinació

Rosa Pascual Batlle

Gerent del Col·legi API.

Sara Rodríguez

Àrea de formació del Col·legi oficial d'Agents de la propietat Immobiliària de Girona.

Professorat

Joan Robleda Cabezas

Economista. Cap dels Serveis d'Informació Tributària de l'AEAT de Girona.

Cristina Romaguera Colom

Advocada. Llicenciada en Dret. Màster en Assessoria i Gestió Tributària. Màster en Dret d'Empresa. Sòcia de RM Assessors.

Maria Romaguera Colom

Sílvia Terrades Cama

Advocada de la Generalitat. Gabinet Jurídic de la Generalitat de Catalunya.

*La direcció es reservarà el dret a fer canvis en l'equip docent en cas que algun dels professors no pugui impartir la seva matèria, garantint el mateix nivell de qualitat i categoria professional.

Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació



Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona



Registre Agents Immobiliaris de Catalunya



Fiscalitat Immobiliària

Inici curs: 09/01/2020

Data darrera sessió presencial: 20/02/2020

Fi curs: 20/02/2020

Data tancament acta avaluació: 05/03/2020

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	18/09/2019	17:00	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn, Aula 4

Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
9/1/2020				16:00	20:00
16/1/2020				16:00	20:00
23/1/2020				16:00	20:00
30/1/2020				16:00	20:00
6/2/2020				16:00	20:00
13/2/2020				16:00	20:00
20/2/2020				16:00	20:00