

Dret Privat: Obligacions i Contractes

11a Edició

Codi: 204014

Tipologia: Curs d'especialització

Crèdits: 3.00

Idioma: Català

Data d'inici: 08/10/2020

Data darrera sessió presencial: 12/11/2020

Data de finalització: 12/11/2020

Horari: Dijous de 16 a 20 h. ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM. PRESENCIALMENT al Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona. Edifici Giroemprèn. * Sempre i quan no es doni una situació de força major que ho impedeixi (COVID19)

Lloc de realització: ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM i PRESENCIALMENT al Parc Científic i Tecnològic de la UdG

Places: 50 (es reserven 10 places per al curs d'especialització)

Preus i descomptes

Preu: 285 €

10% de descompte per persones aturades en el moment de la matrícula.
256,50€

10% de descompte per alumnes i exalumnes de la UdG.
256,50€

10% de descompte per alumnes i exalumnes de màsters, postgraus i diplomes d'especialització de la Fundació UdGIF.
256,50€

10% de descompte per personal UdG (PDI i PAS) i Fundació UDGIF.
256,50€

5% de descompte per persones amb discapacitat reconeguda igual o superior a 33 %.
270,75€

10% de descompte per persones amb discapacitat reconeguda igual o superior a 65 %.
256,50€

5% de descompte per membres de famílies nombroses o monoparentals.
270,75€

10% de descompte per matrícula de 2 treballadors de la mateixa empresa o organització (la factura anirà a càrrec de l'empresa).
256,50€

15% de descompte per matrícula de 3 o més treballadors de la mateixa empresa o organització (la factura anirà a càrrec de l'empresa).

242,25€

10% de descompte per matrícula de treballadors d'empreses que hagin realitzat formació a mida amb la Fundació UdGIF.
256,50€

5% de descompte per col·legis professionals.
270,75€

20% de descompte per col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.
228€

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	22/09/2020	17:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM. Inscriure's fent clic aquí .

Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la capacitat professional per a desenvolupar les habilitats necessàries d'aprenentatge per estar al front d'una agència immobiliària a Catalunya i poder inscriure's en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

Objectius

Formar professionals qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Especialista en Valoracions Immobiliàries i en peritatges judicials.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

Pla d'estudis

Dret privat: obligacions i contractes

1. Concepte de Dret. Dret Privat i Dret Públic. Dret privat nacional i internacional. Les comunitats autònomes i el dret privat.

2. Les fonts del dret. La jurisprudència.
 3. La persona i personalitat. Capacitat jurídica i d'obrar. Circumstàncies modificadores de la capacitat d'obrar.
 4. Influència jurídica del temps: prescripció i caducitat.
 5. L'obligació: concepte i classes: Obligacions unilaterals i recíproques. Obligacions mancomunades i solidàries. Extinció de les obligacions.
 6. El contracte: concepte, classes, requisits essencials, forma, perfeccionament, consumació, nul·litat, anul·labilitat, resolució i rescissió.
 7. Contractes d'intermediació immobiliària.
 8. Contracte de compravenda: concepte, prohibicions, obligacions de les parts, perfeccionament, consumació. La reserva de domini. La rescissió per lesió ultra dimidium.
 9. Contractes denominats preparatoris de la compravenda: precontracte i la promesa de venda. El contracte de reserva. Les quantitats a compte del preu: les arres o la paga i senyal: definició, classes, diferència i efectes.
 10. La permuta i la diferència amb la compravenda.
 11. Contracte d'opció de compra.
 12. Contracte de donació.
 13. Contracte de préstec.
 14. Contractes de garantia. La fiança, el dipòsit i el contracte d'hostatge.
 15. Contracte de mandat. Els poders.
 16. Contracte de societat: concepte, classes, obligacions i extinció.
 17. Les societats mercantils. Responsabilitat.
 18. Els contractes mercantils.
 19. Responsabilitat penal en l'àmbit immobiliari.
-

Titulació

Curs d'Especialització en Dret Privat: Obligacions i Contractes per la Fundació UdG: Innovació i Formació

Metodologia

Classes presencials on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

Sistema avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

Finançament

Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

- [Sabadell Consumer](#)
- [CaixaBank](#)
- [Banc Santander](#)

Quadre docent

Direcció

Pere Bahí Alsina

Màster en Direcció d'Empreses Constructores i Immobiliàries per la UB. API. Llicenciat en Informàtica. Cofundador de CuBuS Immobiliària Olot.

Coordinació

Rosa Pascual Batlle

Gerent del Col·legi API.

Sara Rodríguez López

Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Professorat

Francesc Espinet Coll

Llicenciat en Dret. Advocat. Màster en Dret Immobiliari. Diplommat tècnic laboral. Soci d'ECN Advocats.

*La direcció es reserva el dret de modificar l'equip docent, si fos necessari, per garantir el nivell de qualitat i categoria professional.

Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació



Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona



Registre Agents Immobiliaris de Catalunya

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat 0000

Dret Privat: Obligacions i Contractes

Inici curs: 08/10/2020

Data darrera sessió presencial: 12/11/2020

Fi curs: 12/11/2020

Data tancament acta avaluació: 26/11/2020

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	22/09/2020	17:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM. Inscriure's fent clic aquí .

Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
8/10/2020	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn. Aula 1			16:00	20:00
15/10/2020	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn. Aula 1			16:00	20:00
22/10/2020	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn. Aula 5			16:00	20:00
5/11/2020	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn. Aula 1			16:00	20:00
12/11/2020	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn. Aula 1			16:00	20:00