

Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals

11a Edició

Codi: 204015

Tipologia: Curs d'especialització

Crèdits: 5.00

Idioma: Català

Data d'inici: 06/10/2020

Data darrera sessió presencial: 24/11/2020

Data de finalització: 24/11/2020

Horari: Dimarts de 16 a 20 h. ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM. PRESENCIALMENT al Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona. Edifici Giroemprèn. * Sempre i quan no es doni una situació de força major que ho impedeixi (COVID19)

Lloc de realització: ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM i PRESENCIALMENT al Parc Científic i Tecnològic de la UdG.

Places: 50 (es reserven 10 places per al curs d'especialització)

Preus i descomptes

Preu: 475 €

10% de descompte per persones aturades en el moment de la matrícula.

427,50€ (150 € preinscripció + 277,50 € Matrícula)

10% de descompte per alumnes i exalumnes de la UdG.

427,50€ (150 € preinscripció + 277,50 € Matrícula)

10% de descompte per alumnes i exalumnes de màsters, postgraus i diplomes d'especialització de la Fundació UdGIF.

427,50€ (150 € preinscripció + 277,50 € Matrícula)

10% de descompte per personal UdG (PDI i PAS) i Fundació UDGIF.

427,50€ (150 € preinscripció + 277,50 € Matrícula)

5% de descompte per persones amb discapacitat reconeguda igual o superior a 33 %.

451,25€ (150 € preinscripció + 301,25 € Matrícula)

10% de descompte per persones amb discapacitat reconeguda igual o superior a 65 %.

427,50€ (150 € preinscripció + 277,50 € Matrícula)

5% de descompte per membres de famílies nombroses o monoparentals.

451,25€ (150 € preinscripció + 301,25 € Matrícula)

10% de descompte per matrícula de 2 treballadors de la mateixa empresa o organització (la factura anirà a càrrec de l'empresa).

427,50€ (150 € preinscripció + 277,50 € Matrícula)

15% de descompte per matrícula de 3 o més treballadors de la mateixa empresa o organització (la factura anirà a càrrec de l'empresa).

403,75€ (150 € preinscripció + 253,75 € Matrícula)

10% de descompte per matrícula de treballadors d'empreses que hagin realitzat formació a mida amb la Fundació UdGIF.

427,50€ (150 € preinscripció + 277,50 € Matrícula)

5% de descompte per col·legis professionals.

451,25€ (150 € preinscripció + 301,25 € Matrícula)

20% de descompte per col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.

380€ (150 € preinscripció + 230 € Matrícula)

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	22/09/2020	17:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM. Inscriure's fent clic aquí .

Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la capacitat professional per a desenvolupar les habilitats necessàries d'aprenentatge per estar al front d'una agència immobiliària a Catalunya i poder inscriure's en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

Objectius

Formar professionals qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Especialista en Valoracions Immobiliàries i en peritatges judicials.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

Pla d'estudis

Dret privat: registral, hipotecari i drets reals

1. Els drets reals: concepte i característiques.
 2. La possessió: concepte, naturalesa jurídica i classes. Adquisició, conservació i pèrdua. La protecció de la possessió.
 3. Propietat i domini: contingut i limitacions. Adquisició, conservació i pèrdua del domini. La protecció del domini i del dret de propietat.
 4. El registre de la propietat: principis, inscripció, publicitat, legitimació, imprescriptibilitat, tracte successiu.
 5. La presentació i inscripció al Registre de la Propietat.
 6. Immatriculació, inscripció i els seus efectes. Obra nova. L'excés de cabuda. Agrupació i segregació. Delimitació. Les prohibicions de disposar.
 7. L'expedient de domini. Actes de notorietat.
 8. La inscripció de l'opció de compra: requisits i efectes.
 9. L'usdefruit: concepte, constitució, extinció. Drets i obligacions de l'usufructuari i del nu propietari. Compravenda d'immobles gravats per l'usdefruit i càlcul del seu percentatge en el valor de l'immoble.
 10. El dret d'ús d'habitació.
 11. El cens: concepte, classes i extinció.
 12. El dret de superfície.
 13. El dret de vol i sobreelevació.
 14. Les servituds: concepte, classes. Adquisició, modificació i extinció.
 15. La hipoteca: concepte, naturalesa i classes. Béns hipotecables i no hipotecables. Normes de protecció del consumidor. Extinció objectiva i distribució de la responsabilitat. Obligacions susceptibles de garantia hipotecària. Constitució de la hipoteca. Drets i obligacions del creditor, del propietari i de tercers. Clàusules hipotecàries no inscriptibles en el Registre de la Propietat i els seus efectes. Extinció. Procediments per aconseguir l'efectivitat del crèdit amb garantia hipotecària. Acció real i acció personal.
 16. Breus apunts del dret de successions. La successió abintestada, en el matrimoni en règim de societat de guanys i de separació de béns. Tramitació de la declaració d'hereus abintestada.
 17. Cas pràctic (inscripció al Registre).
-

Titulació

Curs d'Especialització en Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals per la Fundació UdG: Innovació i Formació

Metodologia

Classes presencials on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

Sistema d'avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

Finançament

Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

- [Sabadell Consumer](#)
- [CaixaBank](#)
- [Banc Santander](#)

Quadre docent

Direcció

Pere Bahí Alsina

Màster en Direcció d'Empreses Constructores i Immobiliàries per la UB. API. Llicenciat en Informàtica. Cofundador de CuBuS Immobiliària Olot.

Coordinació

Rosa Pascual Batlle

Gerent del Col·legi API.

Sara Rodríguez López

Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Professorat

Rafael Arnaiz Ramos

Registrador de la propietat i mercantil. Titular del Registre 7 de Barcelona.

Enric Brancós Núñez

Notari. Acadèmic de jurisprudència i legislació de Catalunya.

Belén Mayoral del Barrio

Notària. Notaria Mayoral.

Carles Moret Llosas

Llicenciat en Dret. Advocat soci de “Moret & Paredes. Advocats”. Mediator en Dret privat, familiar i mercantil. Postgrau en Compliance per la UPF.

*La direcció es reserva el dret de modificar l'equip docent, si fos necessari, per garantir el nivell de qualitat i categoria professional.

Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació



Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona



Registre Agents Immobiliaris de Catalunya

Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals

Inici curs: 06/10/2020

Data darrera sessió presencial: 24/11/2020

Fi curs: 24/11/2020

Data tancament acta avaluació: 09/12/2020

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	22/09/2020	17:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM. Inscriure's fent clic aquí .

Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
6/10/2020	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn. Aula 1			16:00	20:00
13/10/2020	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn. Aula 1			16:00	20:00
20/10/2020	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn. Aula 1			16:00	20:00
27/10/2020	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn. Aula 1			16:00	20:00
3/11/2020	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn. Aula 1			16:00	20:00
10/11/2020	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn. Aula 1			16:00	20:00
17/11/2020	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn. Aula 1			16:00	20:00
24/11/2020	Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn. Aula 1			16:00	20:00