

# Fiscalitat Immobiliària

**11a Edició**

**Codi:** 204019

**Tipologia:** Curs d'especialització

**Crèdits:** 5.00

**Idioma:** Català

**Data d'inici:** 14/01/2021

**Data darrera sessió presencial:** 25/02/2021

**Data de finalització:** 25/02/2021

**Horari:** Dijous de 16 a 20 h. ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM. PRESENCIALMENT al Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (pendent de confirmar) \* Sempre i quan no es doni una situació de força major que ho impedeixi (COVID19)

**Lloc de realització:** ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM i PRESENCIALMENT al Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (pendent de confirmar)

**Places:** 50 ( es reserven 10 places per al curs d'especialització )

## Preus i descomptes

**Preu:** 475 €

**10% de descuento para personas en el paro en el momento de la matrícula.**

427,50€ (150 € Preinscripció + 277,50 € Matricula)

**10% de descuento para alumnos y exalumnos de la UdG.**

427,50€ (150 € Preinscripció + 277,50 € Matricula)

**10% de descuento para alumnos y exalumnos de másters, postgrados y diplomas de especialización de la Fundació UdGIF.**

427,50€ (150 € Preinscripció + 277,50 € Matricula)

**10% de descuento para personal UdG (PDI i PAS) y Fundació UDGIF.**

427,50€ (150 € Preinscripció + 277,50 € Matricula)

**5% de descuento para personas con discapacidad reconocida igual o superior a 33 %.**

451,25€ (150 € Preinscripció + 301,25 € Matricula)

**10% de descuento para personas con discapacidad reconocida igual o superior a 65 %.**

427,50€ (150 € Preinscripció + 277,50 € Matricula)

**5% de descuento para miembros de familias numerosas o monoparentales.**

451,25€ (150 € Preinscripció + 301,25 € Matricula)

**10% de descuento para matrícula de 2 trabajadores de la misma empresa o organización (la factura irá a cargo de la empresa).**

427,50€ (150 € Preinscripció + 277,50 € Matricula)

**15% de descuento para matrícula de 3 o más trabajadores de la misma empresa o organización (la factura irá a cargo de la empresa).**

403,75€ (150 € Preinscripció + 253,75 € Matricula)

**10% de descuento para matrícula de trabajadores de empresas que hayan realizado formación a medida con la Fundació UdGIF.**

427,50€ (150 € Preinscripció + 277,50 € Matricula)

451,25€ (150 € Preinscripció + 301,25 € Matricula)

380€ (150 € Preinscripció + 230 € Matricula)

## Sessions Informatives

|                      | Data       | Hora  | Lloc                                                                                              |
|----------------------|------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sessió informativa 1 | 22/09/2020 | 17:00 | ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM.<br>Inscriure's fent clic <a href="#">aquí</a> . |

## Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la capacitat professional per a desenvolupar les habilitats necessàries d'aprenentatge per estar al front d'una agència immobiliària a Catalunya i poder inscriure's en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

## Objectius

Formar professionals qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

## Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Especialista en Valoracions Immobiliàries i en peritatges judicials.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

## A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

## Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

## Pla d'estudis

Fiscalitat immobiliària

1. Recursos i infraccions. Procediment sancionador.
  2. La fiscalitat de les operacions immobiliàries en l'IRPF: tributació, deduccions i desgravacions.
  3. Fiscalitat de les operacions immobiliàries en l'impost sobre les societats (IS).
  4. Impost sobre el valor afegit en les operacions immobiliàries (IVA).
  5. Fiscalitat en l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (ITP-AJD).
  6. Impost sobre donacions i successions.
  7. Fiscalitat dels immobles i de les operacions immobiliàries en l'àmbit dels tributs locals.
  8. Els impostos en els no residents (imputacions de renda, vendes i rendes de l'arrendament).
  9. Casos específics concrets.
  10. Impost sobre estades d'establiments turístics (taxa turística). Problemàtica amb l'IVA.
  11. L'impost sobre habitatges buits.
- 

## Titulació

Curs d'Especialització en Fiscalitat Immobiliària per la Fundació UdG: Innovació i Formació

## Metodologia

Classes ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM.

Classes presencials on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

## Sistema avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

## Finançament

### Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

- [Sabadell Consumer](#)
- [CaixaBank](#)
- [Banc Santander](#)

## Quadre docent

### Direcció

**Pere Bahí Alsina**

Màster en Direcció d'Empreses Constructores i Immobiliàries per la UB. API. Llicenciat en Informàtica. Cofundador de CuBuS Immobiliària Olot.

---

### Coordinació

**Rosa Pascual Batlle**

Gerent del Col·legi API.

---

**Sara Rodríguez López**

Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

---

## Professorat

**Marc Marsal**

Economista. Advocat i Assessor Tributari a MBP.

---

**Joan Robleda Cabezas**

Economista. Cap dels Serveis d'Informació Tributària de l'AEAT de Girona.

---

**Cristina Romaguera Colom**

Advocada. Llicenciada en Dret. Màster en Assessoria i Gestió Tributària. Màster en Dret d'Empresa. Sòcia de RM Assessors.

---

**Maria Romaguera Colom**

Llicenciada en ADE. Gestora administrativa. Assessora fiscal de RM Assessors.

---

**Sílvia Terrades Cama**

Advocada de la Generalitat. Gabinet Jurídic de la Generalitat de Catalunya.

---

\*La direcció es reservarà el dret a fer canvis en l'equip docent en cas que algun dels professors no pugui impartir la seva matèria, garantint el mateix nivell de qualitat i categoria professional.

## Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació



---

Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona



---

Registre Agents Immobiliaris de Catalunya

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aïcat 0000

---

# Fiscalitat Immobiliària

Inici curs: 14/01/2021

Data darrera sessió presencial: 25/02/2021

Fi curs: 25/02/2021

Data tancament acta avaluació: 11/03/2021

## Sessions Informatives

|                      | Data       | Hora  | Lloc                                                                                              |
|----------------------|------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sessió informativa 1 | 22/09/2020 | 17:00 | ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM.<br>Inscriure's fent clic <a href="#">aquí</a> . |

## Calendari

| Data      | Lloc | Inici matí | Fi matí | Inici tarda | Fi tarda |
|-----------|------|------------|---------|-------------|----------|
| 14/1/2021 |      |            |         | 16:00       | 20:00    |
| 21/1/2021 |      |            |         | 16:00       | 20:00    |
| 28/1/2021 |      |            |         | 16:00       | 20:00    |
| 4/2/2021  |      |            |         | 16:00       | 20:00    |
| 11/2/2021 |      |            |         | 16:00       | 20:00    |
| 18/2/2021 |      |            |         | 16:00       | 20:00    |
| 25/2/2021 |      |            |         | 16:00       | 20:00    |