

Normativa Específica del Sector Immobiliari

11a Edició

Codi: 204020

Tipologia: Curs d'especialització

Crèdits: 4.00

Idioma: Català

Data d'inici: 04/03/2021

Data darrera sessió presencial: 08/04/2021

Data de finalització: 08/04/2021

Horari: Dijous de 16 a 20 h. ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM. PRESENCIALMENT al Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (pendent de confirmar) * Sempre i quan no es doni una situació de força major que ho impedeixi (COVID19)

Lloc de realització: ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM i PRESENCIALMENT al Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (pendent de confirmar)

Places: 50 (es reserven 10 places per al curs d'especialització)

Preus i descomptes

Preu: 380 €

10% de descompte per persones aturades en el moment de la matrícula.

342€ (150 € preinscripció + 192 € Matrícula)

10% de descompte per alumnes i exalumnes de la UdG.

342€ (150 € preinscripció + 192 € Matrícula)

10% de descompte per alumnes i exalumnes de màsters, postgraus i diplomes d'especialització de la Fundació UdGIF.

342€ (150 € preinscripció + 192 € Matrícula)

10% de descompte per personal UdG (PDI i PAS) i Fundació UDGIF.

342€ (150 € preinscripció + 192 € Matrícula)

5% de descompte per persones amb discapacitat reconeguda igual o superior a 33 %.

361€ (150 € preinscripció + 211 € Matrícula)

10% de descompte per persones amb discapacitat reconeguda igual o superior a 65 %.

342€ (150 € preinscripció + 192 € Matrícula)

5% de descompte per membres de famílies nombroses o monoparentals.

361€ (150 € preinscripció + 211 € Matrícula)

10% de descompte per matrícula de 2 treballadors de la mateixa empresa o organització (la factura anirà a càrrec de l'empresa).

342€ (150 € preinscripció + 192 € Matrícula)

15% de descompte per matrícula de 3 o més treballadors de la mateixa empresa o organització (la factura anirà a càrrec de l'empresa).

323€ (150 € preinscripció + 173 € Matrícula)

10% de descompte per matrícula de treballadors d'empreses que hagin realitzat formació a mida amb la Fundació UdGIF.

342€ (150 € preinscripció + 192 € Matrícula)

5% de descompte per col·legis professionals.

361€ (150 € preinscripció + 211 € Matrícula)

20% de descompte per col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.

304€ (150 € preinscripció + 154 € Matrícula)

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	22/09/2020	17:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM. Inscriure's fent clic aquí .

Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la capacitat professional per a desenvolupar les habilitats necessàries d'aprenentatge per estar al front d'una agència immobiliària a Catalunya i poder inscriure's en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

Objectius

Formar professionals qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Especialista en Valoracions Immobiliàries i en peritatges judicials.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

Pla d'estudis

Normativa específica del sector immobiliari

1. Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE).
 2. L'accés a l'habitatge assequible (plans d'habitatge, reserves d' HPO, emergència habitacional, ocupacions,etc.).
 3. Les noves obligacions de l'empresa en matèria de responsabilitat penal: El Compliance.
 4. LOE. Responsabilitats i Garanties.
 5. Decret d'Habitabilitat i de la Cèdula d'Habitabilitat. Certificat d'Eficiència Energètica.
 6. Assegurances del sector.
 7. L'Administració i els Agents Immobiliaris.
 8. Registre d'Agents Immobiliaris.
 9. Gestió del cobrament. Blanqueig de capitals.
 10. Llei 8/2019 de mesures urgents de protecció social i lluita contra la precarietat laboral en la jornada de treball.
 11. Criteri tècnic sobre l'actuació de la inspecció de treball i seguretat social en matèria de Registre de la Jornada laboral.
-

Titulació

Curs d'Especialització en Normativa Específica del Sector Immobiliari per la Fundació UdG: Innovació i Formació

Metodologia

- Classes ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM.
- Classes presencials on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

Sistema avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

Finançament

Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

- [Sabadell Consumer](#)
- [CaixaBank](#)
- [Banc Santander](#)

Quadre docent

Direcció

Pere Bahí Alsina

Màster en Direcció d'Empreses Constructores i Immobiliàries per la UB. API. Llicenciat en Informàtica. Cofundador de CuBuS Immobiliària Olot.

Coordinació

Rosa Pascual Batlle

Gerent del Col·legi API.

Sara Rodríguez López

Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Professorat

Jaume Bahí Alsina

Arquitecte tècnic. Màster en Direcció i Gestió d'Empreses UdG. Tècnic superior en prevenció de riscos laborals. Volumes Estudi d'Arquitectura i Pla d'Olot Constructora.

Carles Balbín Valentí

Llicenciat en Dret. Advocat. Assessor jurídic del Col·legi API de Girona. Soci director de Balbín Advocats.

Josep Donés Barcons

Secretari APCE de Catalunya.

Albert Ferrer Flaqué

Executiu de riscos financers i professionals de Marsh.

Francesc Labastida Azemar

Arquitecte. Assessor tècnic del COAC i membre de la Comissió del CTE del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España.

Antoni Pérez de Gregorio i Capella

Llicenciat en Dret. Advocat associat de “Rebled Advocats”.

Xavier Roig Zabaleta

Director operatiu per a la coordinació dels Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana. Agència de l'Habitatge de Catalunya. Gestor del Registre d'Agents Immobiliaris.

*La direcció es reserva el dret de modificar l'equip docent, si fos necessari, per garantir el nivell de qualitat i categoria professional.

Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació



Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona



Registre Agents Immobiliaris de Catalunya

Normativa Específica del Sector Immobiliari

Inici curs: 04/03/2021

Data darrera sessió presencial: 08/04/2021

Fi curs: 08/04/2021

Data tancament acta avaluació: 22/04/2021

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	22/09/2020	17:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM. Inscriure's fent clic aquí .

Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
4/3/2021				16:00	20:00
11/3/2021				16:00	20:00
18/3/2021				16:00	20:00
25/3/2021				16:00	20:00
8/4/2021				16:00	20:00