

Arrendaments Urbans i Rústics

12a Edició

Codi: 214016

Tipologia: Curs d'especialització

Crèdits: 3.00

Idioma: Català

Data d'inici: 18/11/2021

Data darrera sessió presencial: 23/12/2021

Data de finalització: 23/12/2021

Horari: Dijous de 16 a 20 h. **FORMAT HÍBRID:** classes PRESENCIALS amb possibilitat de seguir per VIDEOCONFERÈNCIA. Tu tries! * Presencialment, sempre i quan no es doni una situació de força major que ho impedeixi (COVID19)

Lloc de realització: ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM o PRESENCIALMENT al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

Places: 50

Preus i descomptes

Preu: 345 €

10% de descuento para personas en el paro en el momento de la matrícula.

310,50€

10% de descuento para alumnos y exalumnos de la UdG.

310,50€

10% de descuento para alumnos y exalumnos de másters, postgrados y diplomas de especialización de la Fundació UdGIF. (Excepto si está incluido en la misma estructura modular)

310,50€

10% de descuento para personal UdG (PDI i PAS) y Fundació UDGIF.

310,50€

5% de descuento para personas con discapacidad reconocida igual o superior a 33 %.

327,75€

10% de descuento para personas con discapacidad reconocida igual o superior a 65 %.

310,50€

5% de descuento para miembros de familias numerosas o monoparentales.

327,75€

10% de descuento para matrícula de 2 trabajadores de la misma empresa o organización (la factura irá a cargo de la empresa).

310,50€

15% de descuento para matrícula de 3 o más trabajadores de la misma empresa o organización (la factura irá a cargo de la empresa).

293,25€

10% de descuento para matrícula de trabajadores de empresas que hayan realizado formación a medida con la Fundació UdGIF.
310,50€

327,75€

276€

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	22/09/2021	16:00	Aules 4 i 5, Edifici Giroemprèn, del Parc Científic i Tecnològic de la UdG
Sessió informativa 2	22/09/2021	16:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí i introduint el codi d'accés: 20317

Raons per fer el curs

Aquest curs aporta una sèrie de coneixements que es basen en el desenvolupament de les tècniques universals de màrqueting aplicades al sector immobiliari, amb la incorporació de les noves tecnologies, en constant evolució.

Objectius

Formar professionals immobiliaris qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

Pla d'estudis

Arrendaments Urbans i Rústics

1. La legislació arrendatària. Contracte d'arrendament.
 2. Arrendaments d'immobles al Codi Civil.
 3. Llei d'arrendaments urbans: àmbit d'aplicació, règim aplicable i arrendaments exclosos.
 4. Arrendaments d'habitatge: naturalesa, cessió i sotsarrendament, durada, pròrroga, desistiment, resolució del dret de l'arrendador, alienació, divorci, mort, suspensió, resolució i extinció del contracte.
 5. Arrendaments d'habitatge: renda i despeses.
 6. Arrendaments d'habitatge: drets i obligacions de les parts.
 7. Arrendaments d'ús diferent d'habitatge.
 8. Fiança i formalització del contracte.
 9. Llei 4/2013, del 4 de juny. Diferències amb la legislació anterior.
 10. RD Llei 21/2018, de 14 de desembre.
 11. RD Llei 7/2019, de 5 de març.
 12. LAU 1964: durada dels contractes i pròrroga legal.
 13. Procés judicial de desnonament.
 14. Procés arbitral de desnonament.
 15. Legislació post-Covid-19.
-

Titulació

Curs d'Especialització en Arrendaments Urbans i Rústics per la Fundació UdG: Innovació i Formació

Metodologia

Format híbrid, classes presencials i virtuals, on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

Sistema avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

Finançament

Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

- [Sabadell Consumer](#)
- [CaixaBank](#)
- [Banc Santander](#)

Quadre docent

Direcció

Coordinació

Rosa Pascual Batlle

Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Sara Rodríguez López

Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Professorat

Francesc Espinet

Llicenciat en Dret. Advocat. Màster en Dret Immobiliari. Diplomat tècnic laboral. Soci d'ECN Advocats.

*La direcció es reservarà el dret a fer canvis en l'equip docent en cas que algun dels professors no pugui impartir la seva matèria, garantint el mateix nivell de qualitat i categoria professional.

Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació



Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona



Registre Agents Immobiliaris de Catalunya

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat 0000

Arrendaments Urbans i Rústics

Inici curs: 18/11/2021

Data darrera sessió presencial: 23/12/2021

Fi curs: 23/12/2021

Data tancament acta avaluació: 31/12/2021

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	22/09/2021	16:00	Aules 4 i 5, Edifici Giroemprèn, del Parc Científic i Tecnològic de la UdG
Sessió informativa 2	22/09/2021	16:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí i introduint el codi d'accés: 20317

Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
18/11/2021	Col·legi API			16:00	20:00
25/11/2021	Col·legi API			16:00	20:00
2/12/2021	Col·legi API			16:00	20:00
16/12/2021	Col·legi API			16:00	20:00
23/12/2021	Col·legi API			16:00	20:00