Universitat de Girona
Fundació UdG: Innovació i Formació

Fiscalitat Immobiliària

12a Edició
Codi: 214019
Tipologia: Curs d'especialització
Crèdits: 3.00
Idioma: Català
Data d'inici: 13/01/2022
Data darrera sessió presencial: 17/02/2022
Data de finalització: 17/02/2022

Horari: Dijous de 16 a 20 h. FORMAT HÍBRID: classes PRESENCIALS amb possibilitat de seguir per VIDEOCONFERÈNCIA. Tu tries! * Presencial, sempre i quan no es doni una situació de força major que ho impedeixi (COVID19)
Lloc de realització: ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM o PRESENCIALMENT al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona
Places: 50

Preus i descomptes

Preu: 345 €

10% de descompte per persones aturades en el moment de la matrícula.
310,50€

10% de descompte per alumnes i exalumnes de la UdG.
310,50€

10% de descompte per alumnes i exalumnes de màsters, postgraus i diplomes d'especialització de la Fundació UdGIF. (Excepte si forma part de la mateixa estructura modular)
310,50€

10% de descompte per personal UdG (PDI i PAS) i Fundació UDGIF.
310,50€

5% de descompte per persones amb discapacitat reconeguda igual o superior a 33 %.
327,75€

10% de descompte per persones amb discapacitat reconeguda igual o superior a 65 %.
310,50€

5% de descompte per membres de famílies nombroses o monoparentals.
327,75€

10% de descompte per matrícula de 2 treballadors de la mateixa empresa o organització (la factura anirà a càrrec de l'empresa).
310,50€

15% de descompte per matrícula de 3 o més treballadors de la mateixa empresa o organització (la factura anirà a càrrec de l'empresa).

293,25€

10% de descompte per matrícula de treballadors d'empreses que hagin realitzat formació a mida amb la Fundació UdGIF.
310,50€

5% de descompte per col·legis professionals.
327,75€

20% de descompte per col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.
276€

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	22/09/2021	16:00	Aules 4 i 5, Edifici Giroemprèn, del Parc Científic i Tecnològic de la UdG
Sessió informativa 2	22/09/2021	16:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí i introduint el codi d'accés: 20317

Raons per fer el curs

Aquest curs aporta una sèrie de coneixements que es basen en el desenvolupament de les tècniques universals de màrqueting aplicades al sector immobiliari, amb la incorporació de les noves tecnologies, en constant evolució.

Objectius

Formar professionals immobiliaris qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

Requisits d'admisió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

Pla d'estudis

Fiscalitat Immobiliària

1. La fiscalitat de les operacions immobiliàries en l'IRPF: tributació, deduccions i desgravacions.
2. Fiscalitat de les operacions immobiliàries en l'impost sobre les societats (IS).
3. Impost sobre el valor afegit en les operacions immobiliàries (IVA).
4. Fiscalitat en l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (ITP-AJD).
5. Impost sobre donacions i successions.
6. Fiscalitat dels immobles i de les operacions immobiliàries en l'àmbit dels tributs locals.
7. Els impostos en els no residents (imputacions de renda, vendes i rendes de l'arrendament).
8. Casos específics concrets.
9. Impost sobre estades d'establiments turístics (taxa turística). Problemàtica amb l'IVA.

Titulació
Curs d'Especialització en Fiscalitat Immobiliària per la Fundació UdG: Innovació i Formació

Metodologia
Format híbrid, classes presencials i virtuals, on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

Sistema avaluació
– Assistència mínima al 80% de les sessions.
– Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

Finançament
Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

– Sabadell Consumer
– CaixaBank
– Banc Santander

Quadre docent
Direcció

Coordinació
Rosa Pascual Batlle
Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Sara Rodríguez López
Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Professorat
Joan Robleda
Economista.

Cristina Romaguera
Advocada. Llicenciada en Dret. Màster en assessoria i gestió tributària. Màster en Dret d'empresa. Sòcia de RM Assessors

Sílvia Terrades
Advocada.

*La direcció es reservarà el dret a fer canvis en l'equip docent en cas que algun dels professors no pugui impartir la seva matèria, garantint el mateix nivell de qualitat i categoria professional.

Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació

Universitat de Girona
Fundació UdG:
Innovació i Formació

Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

api Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

Registre Agents Immobiliaris de Catalunya

registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat 0000

Fiscalitat Immobiliària

Inici curs: 13/01/2022

Data darrera sessió presencial: 17/02/2022

Fi curs: 17/02/2022

Data tancament acta avaluació: 03/03/2022

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	22/09/2021	16:00	Aules 4 i 5, Edifici Giroemprèn, del Parc Científic i Tecnològic de la UdG
Sessió informativa 2	22/09/2021	16:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí i introduint el codi d'accés: 20317

Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
13/1/2022	Col·legi API			16:00	20:00
20/1/2022	Col·legi API			16:00	20:00
27/1/2022	Col·legi API			16:00	20:00
3/2/2022	Col·legi API			16:00	20:00
10/2/2022	Col·legi API			16:00	20:00
17/2/2022	Col·legi API			16:00	20:00