Universitat de Girona
Fundació UdG: Innovació i Formació

# Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals

**12a Edició**
**Codi:** 214015
**Tipologia:** Curs d'especialització
**Crèdits:** 3.00
**Idioma:** Català
**Data d'inici:** 19/10/2021
**Data darrera sessió presencial:** 23/11/2021
**Data de finalització:** 23/11/2021

**Horari:** Dimarts de 16 a 20 h. FORMAT HÍBRID: classes PRESENCIALS amb possibilitat de seguir per VIDEOCONFERÈNCIA. Tu tries! * Presencial sempre i quan no es doni una situació de força major que ho impedeixi (COVID19)
**Lloc de realització:** ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM o PRESENCIALMENT al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona
**Places:** 50

## Preus i descomptes

**Preu:** 345 €

**10% de descompte per persones aturades en el moment de la matrícula.**
310,50€

**10% de descompte per alumnes i exalumnes de la UdG.**
310,50€

**10% de descompte per alumnes i exalumnes de màsters, postgraus i diplomes d'especialització de la Fundació UdGIF. (Excepte si forma part de la mateixa estructura modular)**
310,50€

**10% de descompte per personal UdG (PDI i PAS) i Fundació UDGIF.**
310,50€

**5% de descompte per persones amb discapacitat reconeguda igual o superior a 33 %.**
327,75€

**10% de descompte per persones amb discapacitat reconeguda igual o superior a 65 %.**
310,50€

**5% de descompte per membres de famílies nombroses o monoparentals.**
327,75€

**10% de descompte per matrícula de 2 treballadors de la mateixa empresa o organització ( la factura anirà a càrrec de l'empresa).**
310,50€

**15% de descompte per matrícula de 3 o més treballadors de la mateixa empresa o organització ( la factura anirà a càrrec de l'empresa).**
293,25€

**10% de descompte per matrícula de treballadors d'empreses que hagin realitzat formació a mida amb la Fundació UdGIF.**
310,50€

**5% de descompte per col·legis professionals.**
327,75€

**20% de descompte per col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.**
276€

# Sessions Informatives

| | Data | Hora | Lloc |
|---|---|---|---|
| Sessió informativa 1 | 22/09/2021 | 16:00 | Aules 4 i 5, Edifici Giroemprèn, del Parc Científic i Tecnològic de la UdG |
| Sessió informativa 2 | 22/09/2021 | 16:00 | ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí i introduint el codi d'accés: 20317 |

# Raons per fer el curs

Aquest curs aporta una sèrie de coneixements que es basen en el desenvolupament de les tècniques universals de màrqueting aplicades al sector immobiliari, amb la incorporació de les noves tecnologies, en constant evolució.

# Objectius

Formar professionals immobiliaris qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

# Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

# A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

# Requisits d'admisió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

# Pla d'estudis

## Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals

1. Les servituds: concepte, classes. Adquisició, modificació i extinció.
2. Propietat i domini: contingut i limitacions. Adquisició, conservació i pèrdua del domini. La protecció del domini i del dret de propietat.
3. El registre de la propietat: principis, inscripció, publicitat, legitimació, imprescriptibilitat, tracte successiu.
4. La presentació i inscripció al Registre de la Propietat.
5. Immatriculació, inscripció i els seus efectes. Obra nova. L'excés de cabuda. Agrupació i segregació. Delimitació. Les prohibicions de disposar.
6. L'expedient de domini. Actes de notorietat.
7. La inscripció de l'opció de compra: requisits i efectes.
8. L'usdefruit: concepte, constitució, extinció.
9. El dret de superfície.
10. El dret de vol i sobreelevació.
11. La hipoteca: concepte, naturalesa i classes. Béns hipotecables i no hipotecables. Normes de protecció del consumidor. Extinció objectiva i distribució de la responsabilitat. Obligacions susceptibles de garantia hipotecària. Constitució de la hipoteca. Drets i obligacions del creditor, del propietari i de tercers. Clàusules hipotecàries no inscriptibles en el Registre de la Propietat i els seus efectes. Extinció. Procediments per aconseguir l'efectivitat del crèdit amb garantia hipotecària. Acció real i acció personal.
12. Breus apunts del dret de successions. La successió abintestada, en el matrimoni en règim de societat de guanys i de separació de béns. Tramitació de la declaració d'hereus abintestada.
13. Cas pràctic (inscripció al Registre).

---

# Titulació

Curs d'Especialització en Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals per la Fundació UdG: Innovació i Formació

# Metodologia

Format híbrid, classes presencials i virtuals, on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

# Sistema avaluació

– Assistència mínima al 80% de les sessions.
– Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

# Finançament

**Finançament bancari**

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

– Sabadell Consumer
– CaixaBank
– Banc Santander

# Quadre docent

## Direcció

## Coordinació

**Rosa Pascual Batlle**
Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

---

**Sara Rodríguez López**
Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

---

## Professorat

**Rafael Arnaiz**
Registrador de la Propietat i Mercantil. Titular del Registre 7 de Barcelona.

---

*La direcció es reserva el dret de modificar l'equip docent, si fos necessari, per garantir el nivell de qualitat i categoria professional.

# Entitats promotores

## Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació

Universitat de Girona
**Fundació UdG:**
**Innovació i Formació**

---

## Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

api Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

---

## Registre Agents Immobiliaris de Catalunya

registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat 0000

---

# Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals

**Inici curs**: 19/10/2021

**Data darrera sessió presencial**: 23/11/2021

**Fi curs**: 23/11/2021

**Data tancament acta avaluació**: 07/12/2021

## Sessions Informatives

| | Data | Hora | Lloc |
|---|---|---|---|
| Sessió informativa 1 | 22/09/2021 | 16:00 | Aules 4 i 5, Edifici Giroemprèn, del Parc Científic i Tecnològic de la UdG |
| Sessió informativa 2 | 22/09/2021 | 16:00 | ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí i introduint el codi d'accés: 20317 |

## Calendari

| Data | Lloc | Inici matí | Fi matí | Inici tarda | Fi tarda |
|---|---|---|---|---|---|
| 19/10/2021 | Col·legi API | | | 16:00 | 20:00 |
| 26/10/2021 | Col·legi API | | | 16:00 | 20:00 |
| 2/11/2021 | Col·legi API | | | 16:00 | 20:00 |
| 9/11/2021 | Col·legi API | | | 16:00 | 20:00 |
| 16/11/2021 | Col·legi API | | | 16:00 | 20:00 |
| 23/11/2021 | Col·legi API | | | 16:00 | 20:00 |