

# Urbanisme

**13<sup>a</sup> Edició**

**Codi:** 224017

**Tipologia:** Curs d'especialització

**Crèdits:** 3.00

**Idioma:** Català

**Data d'inici:** 10/01/2023

**Data darrera sessió presencial:** 14/02/2023

**Data de finalització:** 14/02/2023

**Horari:** Dimarts de 16 a 20 h. Classes PRESENCIALS amb possibilitat de seguir per VIDEOCONFERÈNCIA. Tu tries! \*  
Presencialment, sempre i quan no es doni una situació de força major que ho impedeixi (COVID19)

**Lloc de realització:** ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM o PRESENCIALMENT al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

**Places:** 50

## Preus i descomptes

**Preu:** 345 €

**5% de descompte per alumnes i exalumnes de la Universitat de Girona.**

327,75€

**5% de descompte per alumnes i exalumnes de màsters, postgraus i diplomes d'especialització de la Fundació UdGIF (Excepte si forma part de la mateixa estructura modular).**

327,75€

**5% de descompte per persones amb discapacitat reconeguda.**

327,75€

**5% de descompte per persones en situació d'atur en el moment de la matrícula.**

327,75€

**5% de descompte per membres de famílies nombroses o monoparentals.**

327,75€

**10% de descompte per empreses que matriculin 2 o 3 treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmic).**

310,50€

**15% de descompte per empreses que matriculin 4 o més treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmic).**

293,25€

**5% de descompte per col·legis professionals.**

327,75€

**20% de descompte per col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.**

276€

# Sessions Informatives

	<b>Data</b>	<b>Hora</b>	<b>Lloc</b>
Sessió informativa 1	14/09/2022	12:00	Aula 1, edifici Giroemprèn (Parc Científic i Tecnològic de la UdG)
Sessió informativa 2	14/09/2022	12:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic <a href="#">aquí</a>

## Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la captació professional per a desenvolupar les activitats necessàries d'aprenentatge per estar al davant d'una agència immobiliària a Catalunya.

## Objectius

Formar professionals immobiliaris qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

## Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

## A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

## Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

## Estructura modular

Estudis Immobiliaris

El Sector Immobiliari - AICAT

Professional Immobiliari

Dret Privat: Obligacions i Contractes

Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals

Arrendaments Urbans i Rústics

Urbanisme

Valoracions Immobiliàries

Fiscalitat Immobiliària

Normativa Específica del Sector Immobiliari

Màrqueting Immobiliari

Organització i Gestió de l'Empresa Immobiliària

Professional Immobiliari I  
Professional Immobiliari II  
Valoracions Immobiliàries II  
Propietat Horitzontal  
Urbanisme II  
Gestió d'Obres  
Direcció Comercial  
Coneixement de l'Edificació  
Organització i Gestió de l'Empresa Immobiliària II

## Pla d'estudis

### Urbanisme

1. La normativa urbanística d'aplicació a Catalunya. La normativa sectorial.
  2. El règim urbanístic del sòl. La classificació i qualificació del sòl.
  3. El sistema de planejament a Catalunya. Les bases d'articulació del sistema de planejament territorial i urbanístic.
  4. El planejament general: POUM i PAUM.
  5. El procediment d'aprovació de plans. La participació dels particulars en el planejament.
  6. El planejament derivat en sòl urbanitzable. El Pla Parcial i el Pla Parcial de Delimitació.
  7. El planejament derivat en sòl urbà. El Pla de Millora Urbana. Els plans especials i els projectes d'actuació específica.
  8. La reserva per l'habitatge protegit, l'estudi de viabilitat, l'agenda i el pla d'etapes.
  9. Els sistemes d'actuació urbanística: des de la iniciativa particular i des de la iniciativa pública.
  10. L'execució del planejament i la gestió urbanística. La divisió poligonal. Els canvis de sistemes d'actuació.
  11. Les juntes de compensació i les entitats urbanístiques de col·laboració. Les associacions administratives de cooperació.
  12. La concertació social: els convenis urbanístics.
  13. El càlcul de l'aprofitament urbanístic. La cèdula urbanística.
  14. Les llicències urbanístiques i les autoritzacions administratives. Les parcel·lacions.
  15. Edificacions fora d'ordenació. Volum disconforme. Ús disconforme. Declaració de ruïna i la responsabilitat dels propietaris.
  16. Expropiació per raons urbanístiques. Les actuacions aïllades.
  17. El projecte d'urbanització i l'execució de les obres d'urbanització.
  18. La recepció i la conservació de les obres. La conservació per les EUC.
- 

## Titulació

Curs d'Especialització en Urbanisme per la Fundació UdG: Innovació i Formació

## Metodologia

Classes presencials i virtuals, on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

## Sistema d'avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

## Finançament

### Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

- [Sabadell Consumer](#)
- [CaixaBank](#)
- [Banc Santander](#)

## **Finançament Agència de Gestió d'Ajuts Universitaris i de Recerca (AGAUR)**

Amb l'objectiu de facilitar l'accés als estudis de postgrau, l'Agència de Gestió d'Ajuts Universitaris i de Recerca (AGAUR) impulsa aquest programa de préstecs.

Per a més informació feu clic en el logotip.



**Agència  
de Gestió d'Ajuts  
Universitaris  
i de Recerca**

## **Quadre docent**

### **Direcció**

#### **Joan Company Agustí**

Llicenciat en Dret per la Universitat de Barcelona i Màster en Direcció d'Empreses Immobiliàries (MDI).

Agent de la Propietat Immobiliària i Administrador de Finques. President del Col·legi API de Girona. President del Consell de Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Catalunya. Director de la immobiliària Ceigrup-Finques Company.

---

#### **Elisabet Prat Alsina**

Arquitecta tècnica. Postgrau en Urbanisme. Professora associada de Valoracions Immobiliàries a l'Escola Politècnica Superior de la UdG. Taxadora a ST. Col·laboradora de Duatis Arquitectes, SLP.

---

### **Coordinació**

#### **Rosa Pascual Batlle**

Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

---

#### **Sara Rodríguez López**

Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

---

### **Professorat**

#### **Laura Corsunsky**

Sòcia directora de Corsunsky and Moré Advocats Associats, SLP. Experta en dret públic i urbanisme. Màster en Planejament i Gestió en Matèria d'Urbanisme per la UPC i Executive Program en Corporate Finance and Law per ESADE.

---

#### **Jordi Garcia**

Arquitecte superior especialitzat en edificació, urbanització, urbanisme i valoracions. Cap del servei de Domini Públic Marítim i Terrestre del Servei Provincial de la costa de Girona. Diplomant en Arquitectura Legal i Forense. Pèrit del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

---

\*La direcció es reservarà el dret a fer canvis en l'equip docent en cas que algun dels professors no pugui impartir la seva matèria, garantint el mateix nivell de qualitat i categoria professional.

# Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació



---

Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona



---

Registre Agents Immobiliaris de Catalunya



# Urbanisme

**Inici curs:** 10/01/2023

**Data darrera sessió presencial:** 14/02/2023

**Fi curs:** 14/02/2023

**Data tancament acta avaluació:** 28/02/2023

## Sessions Informatives

	<b>Data</b>	<b>Hora</b>	<b>Lloc</b>
Sessió informativa 1	14/09/2022	12:00	Aula 1, edifici Giroemprèn (Parc Científic i Tecnològic de la UdG)
Sessió informativa 2	14/09/2022	12:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic <a href="#">aquí</a>

## Calendari

<b>Data</b>	<b>Lloc</b>	<b>Inici matí</b>	<b>Fi matí</b>	<b>Inici tarda</b>	<b>Fi tarda</b>
10/1/2023				16:00	20:00
17/1/2023				16:00	20:00
24/1/2023				16:00	20:00
31/1/2023				16:00	20:00
7/2/2023				16:00	20:00
14/2/2023				16:00	20:00