Universitat de Girona
Fundació UdG: Innovació i Formació

Urbanisme

13ª Edició
Codi: 224017
Tipologia: Curs d'especialització
Crèdits: 3.00
Idioma: Català
Data d'inici: 10/01/2023
Data darrera sessió presencial: 14/02/2023
Data de finalització: 14/02/2023

Horari: Dimarts de 16 a 20 h. Classes PRESENCIALS amb possibilitat de seguir per VIDEOCONFERÈNCIA. Tu tries! * Presencialment, sempre i quan no es doni una situació de força major que ho impedeixi (COVID19)
Lloc de realització: ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM o PRESENCIALMENT al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona
Places: 50 (es reserven 10 places per al curs d'especialització)

Preus i descomptes

Preu: 345 €

5% de descuento para alumnos y exalumnos de la Universidad de Girona.
327,75€

5% de descuento para alumnos y exalumnos de másters, postgrados y diplomas de especialización de la Fundació UdGIF (Excepto si está incluido en la misma estructura modular).
327,75€

5% de descuento para personas con discapacidad reconocida.
327,75€

5% de descuento para personas en situación de desempleo en el momento de la matrícula.
327,75€

5% de descuento para miembros de familias numerosas o monoparentales.
327,75€

10% de descuento para empresas que matriculen 2 o 3 trabajadores dentro de un mismo curso (el mismo curso académico).
310,50€

15% de descuento para empresas que matriculen 4 o más trabajadores dentro de un mismo curso (el mismo curso académico).
293,25€

327,75€

276€

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	14/09/2022	12:00	Aula 1, edifici Giroemprèn (Parc Científic i Tecnològic de la UdG)
Sessió informativa 2	14/09/2022	12:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí

Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la captació professional per a desenvolupar les activitats necessàries d'aprenentatge per estar al davant d'una agència immobiliària a Catalunya.

Objectius

Formar professionals immobiliaris qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

Requisits d'admisió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

Pla d'estudis

Urbanisme

1. La normativa urbanística d'aplicació a Catalunya. La normativa sectorial.
2. El règim urbanístic del sòl. La classificació i qualificació del sòl.
3. El sistema de planejament a Catalunya. Les bases d'articulació del sistema de planejament territorial i urbanístic.
4. El planejament general: POUM i PAUM.
5. El procediment d'aprovació de plans. La participació dels particulars en el planejament.
6. El planejament derivat en sòl urbanitzable. El Pla Parcial i el Pla Parcial de Delimitació.
7. El planejament derivat en sòl urbà. El Pla de Millora Urbana. Els plans especials i els projectes d'actuació específica.
8. La reserva per l'habitatge protegit, l'estudi de viabilitat, l'agenda i el pla d'etapes.
9. Els sistemes d'actuació urbanística: des de la iniciativa particular i des de la iniciativa pública.
10. L'execució del planejament i la gestió urbanística. La divisió poligonal. Els canvis de sistemes d'actuació.
11. Les juntes de compensació i les entitats urbanístiques de col·laboració. Les associacions administratives de cooperació.

12. La concertació social: els convenis urbanístics.
13. El càlcul de l’aprofitament urbanístic. La cèdula urbanística.
14. Les llicències urbanístiques i les autoritzacions administratives. Les parcel·lacions.
15. Edificacions fora d’ordenació. Volum disconforme. Ús disconforme. Declaració de ruïna i la responsabilitat dels propietaris.
16. Expropiació per raons urbanístiques. Les actuacions aïllades.
17. El projecte d’urbanització i l’execució de les obres d’urbanització.
18. La recepció i la conservació de les obres. La conservació per les EUC.

Titulació
Curs d'Especialització en Urbanisme per la Fundació UdG: Innovació i Formació

Metodologia
Classes presencials i virtuals, on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

Sistema avaluació
– Assistència mínima al 80% de les sessions.
– Superar una prova tipus test (Proves d’opcions de múltiples alternatives).

Finançament
Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

– Sabadell Consumer
– CaixaBank
– Banc Santander

Quadre docent
Direcció
Joan Company Agustí
Llicenciat en Dret per la Universitat de Barcelona i Màster en Direcció d'Empreses Immobiliàries (MDI).
Agent de la Propietat Immobiliària i Administrador de Finques. President del Col·legi API de Girona. President del Consell de Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Catalunya. Director de la immobiliària Ceigrup-Finques Company.

Elisabet Prat Alsina
Arquitecta tècnica. Postgrau en Urbanisme. Professora associada de Valoracions Immobiliàries a l’Escola Politècnica Superior de la UdG. Taxadora a ST. Col·laboradora de Duatis Arquitectes, SLP.

Coordinació
Rosa Pascual Batlle
Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Sara Rodríguez López
Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Professorat

Laura Corsunsky
Sòcia directora de Corsunsky and Moré Advocats Associats, SLP. Experta en dret públic i urbanisme. Màster en Planejament i Gestió en Matèria d'Urbanisme per la UPC i Executive Program en Corporate Finance and Law per ESADE.

Jordi Garcia
Arquitecte superior especialitzat en edificació, urbanització, urbanisme i valoracions. Cap del servei de Domini Públic Marítim i Terrestre del Servei Provincial de la costa de Girona. Diplomat en Arquitectura Legal i Forense. Pèrit del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

*La direcció es reserva el dret de modificar l'equip docent, si fos necessari, per garantir el nivell de qualitat i categoria professional.

Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació

Universitat de Girona
Fundació UdG:
Innovació i Formació

Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

api Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

Registre Agents Immobiliaris de Catalunya

registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat 0000

Urbanisme

Inici curs: 10/01/2023

Data darrera sessió presencial: 14/02/2023

Fi curs: 14/02/2023

Data tancament acta avaluació: 28/02/2023

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	14/09/2022	12:00	Aula 1, edifici Giroemprèn (Parc Científic i Tecnològic de la UdG)
Sessió informativa 2	14/09/2022	12:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí

Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
10/1/2023				16:00	20:00
17/1/2023				16:00	20:00
24/1/2023				16:00	20:00
31/1/2023				16:00	20:00
7/2/2023				16:00	20:00
14/2/2023				16:00	20:00