

Valoracions Immobiliàries

13^a Edició

Codi: 224018

Tipologia: Curs d'especialització

Crèdits: 3.00

Idioma: Català

Data d'inici: 21/02/2023

Data darrera sessió presencial: 28/03/2023

Data de finalització: 28/03/2023

Horari: Dimarts de 16 a 20 h. Classes PRESENCIALS amb possibilitat de seguir per VIDEOCONFERÈNCIA. Tu tries! *
Presencial, sempre i quan no es doni una situació de força major que ho impedeixi (COVID19)

Lloc de realització: ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM o PRESENCIALMENT al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

Places: 50 (es reserven 10 places per al curs d'especialització)

Preus i descomptes

Preu: 345 €

5% de descuento para alumnos y exalumnos de la Universidad de Girona.

327,75€

5% de descuento para alumnos y exalumnos de másters, postgrados y diplomas de especialización de la Fundació UdGIF (Excepto si está incluido en la misma estructura modular).

327,75€

5% de descuento para personas con discapacidad reconocida.

327,75€

5% de descuento para personas en situación de desempleo en el momento de la matrícula.

327,75€

5% de descuento para miembros de familias numerosas o monoparentales.

327,75€

10% de descuento para empresas que matriculen 2 o 3 trabajadores dentro de un mismo curso (el mismo curso académico).

310,50€

15% de descuento para empresas que matriculen 4 o más trabajadores dentro de un mismo curso (el mismo curso académico).

293,25€

327,75€

276€

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	14/09/2022	12:00	Aula 1, edifici Giroemprèn (Parc Científic i Tecnològic de la UdG)
Sessió informativa 2	14/09/2022	12:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí

Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la captació professional per a desenvolupar les activitats necessàries d'aprenentatge per estar al davant d'una agència immobiliària a Catalunya.

Objectius

Formar professionals immobiliaris qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Especialista en Valoracions Immobiliàries i en peritatges judicials.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

Pla d'estudis

Valoracions Immobiliàries

1. Introducció a les valoracions immobiliàries. Conceptes. Principis. Introducció als mètodes de valoració. L'informe de valoració. Els estudis de mercat. Estudi de mercat d'habitatge a les comarques de Girona.
 2. El mètode de comparació de mercat. Homogeneïtzació de les mostres de mercat. El mètode de cost de reposició. Valoració de les edificacions. La depreciació.
 3. La valoració del sòl. El mètode residual estàtic. Exercicis.
 4. La valoració additiva: valor del sòl + valor de la construcció. Exercicis de valoració d'immobles de diferents tipologies.
 5. El mètode de capitalització de rendiments. Estimació de rendes. Taxa d'actualització. Introducció al mètode residual dinàmic.
 6. Taller. Exercici pràctic de valoració d'un immoble, realitzat pels alumnes a classe, emprant els diferents mètodes de valoració.
-

Titulació

Curs d'Especialització en Valoracions Immobiliàries per la Fundació UdG: Innovació i Formació

Metodologia

Classes presencials i virtuals, on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

Sistema avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

Finançament

Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

- [Sabadell Consumer](#)
- [CaixaBank](#)
- [Banc Santander](#)

Quadre docent

Direcció

Joan Company Agustí

Llicenciat en Dret per la Universitat de Barcelona i Màster en Direcció d'Empreses Immobiliàries (MDI).

Agent de la Propietat Immobiliària i Administrador de Finques. President del Col·legi API de Girona. President del Consell de Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Catalunya. Director de la immobiliària Ceigrup-Finques Company.

Elisabet Prat Alsina

Arquitecta tècnica. Postgrau en Urbanisme. Professora associada de Valoracions Immobiliàries a l'Escola Politècnica Superior de la UdG. Taxadora a ST. Col·laboradora de Duatis Arquitectes, SLP.

Coordinació

Rosa Pascual Batlle

Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Sara Rodríguez López

Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Professorat

Mar Cabarrocas Salvador

Arquitecta. Professora associada a l'Escola d'Arquitectura de la UdG. Col·laboradora de Duatis Arquitectes, SLP.

Jordi Duatis

Arquitecte. Professor associat d'Arquitectura Legal, Dret Urbanístic i Valoracions a l'Escola d'Arquitectura de la UPC. Professor associat d'Urbanisme a l'Escola d'Arquitectura de la UdG. Vocal del Jurat d'Expropiació. Director de Duatis Arquitectes, SLP.

Elisabet Prat Alsina

Arquitecta tècnica. Postgrau en Urbanisme. Professora associada de Valoracions Immobiliàries a l'Escola Politècnica Superior de la UdG. Taxadora a ST. Col·laboradora de Duatis Arquitectes, SLP.

*La direcció es reserva el dret de modificar l'equip docent, si fos necessari, per garantir el nivell de qualitat i categoria professional.

Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació



Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona



Registre Agents Immobiliaris de Catalunya



Valoracions Immobiliàries

Inici curs: 21/02/2023

Data darrera sessió presencial: 28/03/2023

Fi curs: 28/03/2023

Data tancament acta avaluació: 28/03/2023

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	14/09/2022	12:00	Aula 1, edifici Giroemprèn (Parc Científic i Tecnològic de la UdG)
Sessió informativa 2	14/09/2022	12:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí

Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
21/2/2023				16:00	20:00
28/2/2023				16:00	20:00
7/3/2023				16:00	20:00
14/3/2023				16:00	20:00
21/3/2023				16:00	20:00
28/3/2023				16:00	20:00