Universitat de Girona
Fundació UdG: Innovació i Formació

Professional Immobiliari I

1a Edició
Codi: 224029
Tipologia: Curs d'especialització
Crèdits: 3.00
Idioma: Català
Data d'inici: 28/10/2022
Data darrera sessió presencial: 20/01/2023
Data de finalització: 20/01/2023

Horari: Divendres de 10 a 13 h i de 15 a 18 h Classes PRESENCIALS amb possibilitat de seguir per VIDEOCONFERÈNCIA. Tu tries! *Sempre i quan no es doni una situació de força major que ho impedeixi (COVID19).
Lloc de realització: ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM o PRESENCIALMENT al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona
Places: 50

Preus i descomptes

Preu: 600 €

5% de descompte per alumnes i exalumnes de la Universitat de Girona.
570€ (120 € preinscripció + 450 € Matrícula)

5% de descompte per alumnes i exalumnes de màsters, postgraus i diplomes d'especialització de la Fundació UdGIF (Excepte si forma part de la mateixa estructura modular).
570€ (120 € preinscripció + 450 € Matrícula)

5% de descompte per persones amb discapacitat reconeguda.
570€ (120 € preinscripció + 450 € Matrícula)

5% de descompte per persones en situació d'atur en el moment de la matrícula.
570€ (120 € preinscripció + 450 € Matrícula)

5% de descompte per membres de famílies nombroses o monoparentals.
570€ (120 € preinscripció + 450 € Matrícula)

10% de descompte per empreses que matriculin 2 o 3 treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmica).
540€ (120 € preinscripció + 420 € Matrícula)

15% de descompte per empreses que matriculin 4 o més treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmica).
510€ (120 € preinscripció + 390 € Matrícula)

5% de descompte per col·legis professionals.
570€ (120 € preinscripció + 450 € Matrícula)

20% de descompte per col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.
480€ (120 € preinscripció + 360 € Matrícula)

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	14/09/2022	12:00	Aula 1, edifici Giroemprèn (Parc Científic i Tecnològic de la UdG)
Sessió informativa 2	14/09/2022	12:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí

Raons per fer el curs

Aquest curs aporta una sèrie de coneixements que es basen en el desenvolupament de les tècniques universals de màrqueting aplicades al sector immobiliari, amb la incorporació de les noves tecnologies, en constant evolució.

Objectius

Formar professionals immobiliaris qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

Requisits d'admisió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

Pla d'estudis

Professional Immobiliari I

1. Treball amb el client:

- Com tractar objeccions i tancament de la venda.
- Com ensenyar els habitatges als compradors.
- Màrqueting i manteniment de la cartera de propietats.

2. Oferta i contracte privat amb tècniques de negociació.
3. Gestió de contactes. Perds molts contactes a internet?
4. Els experts de màrqueting ens diuen que el que contacta primer té més probabilitats de triomfar. Si tens bons sistemes i mantens el contacte, tard o d'hora et convertiràs en l'escollit.

5. Tens una base de dades adequada?
6. Entens el que pot fer per tu un CRM i saps triar el més adequat a les teves necessitats?
7. Saps que hi ha diferents tipologies de webs especialment orientades a la captació de contactes segmentats segons tipologia de client desitjat?
8. Agent del comprador.

L'objectiu del curs bàsic de la Designació de Representant Acreditat del Comprador és establir una formació base amb habilitats i recursos per ajudar els professionals immobiliaris a tenir èxit com a agents d'un comprador. Aprendràs a:

- Crear un negoci per representar un comprador.
- Avaluar els serveis que realitzes per als teus clients compradors.
- Augmentar la teva confiança a l'hora d'aconseguir la signatura del contracte de representació de comprador.
- Adquirir mètodes, eines i tècniques per proporcionar el suport i els serveis que els compradors volen

---

Titulació
Curs d'Especialització Professional Immobiliari I per la Fundació UdG: Innovació i Formació

Metodologia
Classes presencials i virtuals, on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

Sistema avaluació
- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

Finançament
Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

– Sabadell Consumer
– CaixaBank
– Banc Santander

Quadre docent
Direcció
Joan Company Agustí
Llicenciat en Dret per la Universitat de Barcelona i Màster en Direcció d'Empreses Immobiliàries (MDI).
Agent de la Propietat Immobiliària i Administrador de Finques. President del Col·legi API de Girona. President del Consell de Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Catalunya. Director de la immobiliària Ceigrup-Finques Company.

Elisabet Prat Alsina
Arquitecta tècnica. Postgrau en Urbanisme. Professora associada de Valoracions Immobiliàries a l'Escola Politècnica Superior de la UdG. Taxadora a ST. Col·laboradora de Duatis Arquitectes, SLP.

Coordinació

Rosa Pascual Batlle
Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Sara Rodríguez López
Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Professorat

*La direcció es reserva el dret de modificar l'equip docent, si fos necessari, per garantir el nivell de qualitat i categoria professional.

Entitats col·laboradores

SIRA

SIRA
Spanish International Realty Alliance®

Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Girona

IL·LUSTRE
COL·LEGI
DE L'ADVOCACIA
DE GIRONA

Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Figueres

Col·legi Professional de Tècnics Superiors i Delineants de Girona

COL·LEGI PROFESSIONAL DE
TÈCNICS SUPERIORS
I DELINEANTS
DE GIRONA

Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Girona

ENGINYERS GI
COL·LEGI D'ENGINYERS GRADUATS
I ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS
DE GIRONA

Col·legi d'Economistes de Catalunya

Col·legi d'Economistes de Catalunya

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Demarcació de Girona

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Demarcació de Girona

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona

COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA

Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació

Universitat de Girona
Fundació UdG:
Innovació i Formació

Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

api Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

Col·legi d'Administradors de Finques de Girona

Col·legi d'Administradors de Finques de Girona

Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona

Gremi de Promotors i Constructors d'edificis de Girona

Professional Immobiliari I

Inici curs: 28/10/2022
Data darrera sessió presencial: 20/01/2023
Fi curs: 20/01/2023
Data tancament acta avaluació: 03/02/2023

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	14/09/2022	12:00	Aula 1, edifici Giroemprèn (Parc Científic i Tecnològic de la UdG)
Sessió informativa 2	14/09/2022	12:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí

Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
28/10/2022		10:00	13:00	15:00	18:00
25/11/2022		10:00	13:00	15:00	18:00
16/12/2022		10:00	13:00	15:00	18:00
20/1/2023		10:00	13:00	15:00	18:00