Universitat de Girona
Fundació UdG: Innovació i Formació

Professional Immobiliari II

1a Edició
Codi: 224030
Tipologia: Curs d'especialització
Crèdits: 3.00
Idioma: Català
Data d'inici: 17/02/2023
Data darrera sessió presencial: 19/05/2023
Data de finalització: 19/05/2023

Horari: Divendres de 10 a 13 h i de 15 a 18 h Classes PRESENCIALS amb possibilitat de seguir per VIDEOCONFERÈNCIA. Tu tries! *Sempre i quan no es doni una situació de força major que ho impedeixi (COVID19).
Lloc de realització: ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM o PRESENCIALMENT al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona
Places: 50

Preus i descomptes

Preu: 600 €

5% de descompte per alumnes i exalumnes de la Universitat de Girona.
570€ (120 € Preinscripció + 450 € Matricula)

5% de descompte per alumnes i exalumnes de màsters, postgraus i diplomes d'especialització de la Fundació UdGIF (Excepte si forma part de la mateixa estructura modular).
570€ (120 € Preinscripció + 450 € Matricula)

5% de descompte per persones amb discapacitat reconeguda.
570€ (120 € Preinscripció + 450 € Matricula)

5% de descompte per persones en situació d'atur en el moment de la matrícula.
570€ (120 € Preinscripció + 450 € Matricula)

5% de descompte per membres de famílies nombroses o monoparentals.
570€ (120 € Preinscripció + 450 € Matricula)

10% de descompte per empreses que matriculin 2 o 3 treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmica).
540€ (120 € Preinscripció + 420 € Matricula)

15% de descompte per empreses que matriculin 4 o més treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmica).
510€ (120 € Preinscripció + 390 € Matricula)

5% de descompte per col·legis professionals.
570€ (120 € Preinscripció + 450 € Matricula)

20% de descompte per col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.
480€ (120 € Preinscripció + 360 € Matricula)

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	14/09/2022	12:00	Aula 1, edifici Giroemprèn (Parc Científic i Tecnològic de la UdG)
Sessió informativa 2	14/09/2022	12:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí

Raons per fer el curs

Aquest curs aporta una sèrie de coneixements que es basen en el desenvolupament de les tècniques universals de màrqueting aplicades al sector immobiliari, amb la incorporació de les noves tecnologies, en constant evolució.

Objectius

Formar professionals immobiliaris qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya

Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

Requisits d'admisió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

Pla d'estudis

Professional Immobiliari II

1. Gestió d'equips. Construeix el teu propi equip per ampliar el teu negoci:

- Reconeix els senyals que et diuen que és hora de contractar una persona.
- Avalua les millors opcions per al creixement del teu negoci, com ara: assistents virtuals o in situ, coordinadors, especialistes del comprador i partners per vendre propietats.
- Aplica tècniques per sol·licitar candidats qualificats i la realització d'entrevistes amb èxit.
- Valora les opcions de remuneració per als membres de l'equip, la seva situació laboral, llicències, contractes i els títols i responsabilitats dels llocs de treball.
- Implementa pràctiques de gestió eficaces relacionades amb l'orientació en el lloc de treball, avaluacions de treball, responsabilitat per objectius i flux de treball.

2. Finances per a immobiliaris:

- Mapa de la situació financera
- Conceptes financers bàsics
- Mapa d’experiència del client
- Control de l'experiència del client
- El disseny del missatge
- Perfils econòmics i conceptes de risc
- Mètode de comparació d'ofertes hipotecàries: *Green*. Els habitatges sostenibles han arribat per quedar-se.
- Introducció
- Habitatges eficients en l'ús de recursos
- Projectes DIY per millorar l'eficiència en l'ús de recursos
- Tecnologia d'habitatges intel·ligents
- Actualització i substitució de sistemes
- Remodelació: projectes de gran envergadura i la seva finalitat
- Des de zero: habitatges de nova construcció i personalitzats
- Recursos

3. *Green*. Estructura i objectius d'aprenentatge:

- La nova norma: entendre les motivacions i prioritats del consumidor
- Els nous impulsors del mercat: transitabilitat, transport i assequibilitat
- Ecologització de l’MLS i de la taxació d'habitatges
- Venda i comercialització d'habitatges eficients en l'ús de recursos
- Trobar i comprar un habitatge eficient en l'ús de recursos
- Diversificació: professionals del sector immobiliari verd
- Recursos

Titulació
Curs d'Especialització en Professional Immobiliari II per la Fundació UdG: Innovació i Formació

Metodologia
Classes presencials i virtuals, on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

Sistema avaluació
- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

Finançament
Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

– Sabadell Consumer
– CaixaBank
– Banc Santander

Quadre docent

Direcció

Joan Company Agustí
Llicenciat en Dret per la Universitat de Barcelona i Màster en Direcció d'Empreses Immobiliàries (MDI).
Agent de la Propietat Immobiliària i Administrador de Finques. President del Col·legi API de Girona. President del Consell de Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Catalunya. Director de la immobiliària Ceigrup-Finques Company.

Elisabet Prat Alsina
Arquitecta tècnica. Postgrau en Urbanisme. Professora associada de Valoracions Immobiliàries a l'Escola Politècnica Superior de la UdG. Taxadora a ST. Col·laboradora de Duatis Arquitectes, SLP.

Coordinació

Rosa Pascual Batlle
Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Sara Rodríguez López
Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Professorat

*La direcció es reservarà el dret a fer canvis en l'equip docent en cas que algun dels professors no pugui impartir la seva matèria, garantint el mateix nivell de qualitat i categoria professional.

Entitats col·laboradores

SIRA

SIRA
Spanish International Realty Alliance®

Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Girona

IL·LUSTRE
COL·LEGI
DE L'ADVOCACIA
DE GIRONA

Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Figueres

Col·legi Professional de Tècnics Superiors i Delineants de Girona

COL·LEGI PROFESSIONAL DE TÈCNICS SUPERIORS I DELINEANTS DE GIRONA

Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Girona

ENGINYERS GI
COL·LEGI D'ENGINYERS GRADUATS I ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE GIRONA

Col·legi d'Economistes de Catalunya

Col·legi d'Economistes de Catalunya
Al servei dels professionals de l'economia i de l'empresa

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Demarcació de Girona

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Demarcació de Girona

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona

COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA

Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació

Universitat de Girona
Fundació UdG:
Innovació i Formació

Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

api Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

Col·legi d'Administradors de Finques de Girona

Col·legi d'Administradors de Finques de Girona

Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona

Gremi de Promotors i Constructors d'edificis de Girona

Professional Immobiliari II

Inici curs: 17/02/2023
Data darrera sessió presencial: 19/05/2023
Fi curs: 19/05/2023
Data tancament acta avaluació: 02/06/2023

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	14/09/2022	12:00	Aula 1, edifici Giroemprèn (Parc Científic i Tecnològic de la UdG)
Sessió informativa 2	14/09/2022	12:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí

Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
17/2/2023		10:00	13:00	15:00	18:00
17/3/2023		10:00	13:00	15:00	18:00
21/4/2023		10:00	13:00	15:00	18:00
19/5/2023		10:00	13:00	15:00	18:00