

Urbanisme II

5a Edició

Codi: 224037

Tipologia: Curs d'especialització

Crèdits: 3.00

Idioma: Català

Data d'inici: 12/04/2023

Data darrera sessió presencial: 10/05/2023

Data de finalització: 10/05/223

Horari: Dimecres de 16 a 20h Classes PRESENCIALS amb possibilitat de seguir per VIDEOCONFERÈNCIA. Tu tries! *Sempre i quan no es doni una situació de força major que ho impedeixi (COVID19).

Lloc de realització: ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM o PRESENCIALMENT al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

Places: 50

Preus i descomptes

Preu: 345 €

5% de descompte per alumnes i exalumnes de la Universitat de Girona.

327,75€

5% de descompte per alumnes i exalumnes de màsters, postgraus i diplomes d'especialització de la Fundació UdGIF (Excepte si forma part de la mateixa estructura modular).

327,75€

5% de descompte per persones amb discapacitat reconeguda.

327,75€

5% de descompte per persones en situació d'atur en el moment de la matrícula.

327,75€

5% de descompte per membres de famílies nombroses o monoparentals.

327,75€

10% de descompte per empreses que matriculin 2 o 3 treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmic).

310,50€

15% de descompte per empreses que matriculin 4 o més treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmic).

293,25€

5% de descompte per col·legis professionals.

327,75€

20% de descompte per col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.

276€

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	14/09/2022	12:00	Aula 1, edifici Giroemprèn (Parc Científic i Tecnològic de la UdG)
Sessió informativa 2	14/09/2022	12:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí

Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la captació professional per a desenvolupar les activitats necessàries d'aprenentatge per estar al front d'una agència immobiliària a Catalunya.

Objectius

Formar professionals immobiliaris i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari, promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

Estructura modular

El Sector Immobiliari - AICAT

Dret Privat: Obligacions i Contractes

Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals

Arrendaments Urbans i Rústics

Urbanisme

Valoracions Immobiliàries

Fiscalitat Immobiliària

Normativa Específica del Sector Immobiliari

Màrqueting Immobiliari

Organització i Gestió de l'Empresa Immobiliària

Professional Immobiliari I

Propietat Horitzontal

Pla d'estudis

Urbanisme II

1. El paper dels sectors públic i privat en l'execució del planejament.
 2. Els sistemes d'actuació.
 3. Les expropiacions per raó de l'urbanisme. L'execució a través del concessionari. El paper del jurat d'expropiació.
 4. El sistema de compensació. Les modalitats de compensació bàsica i compensació concertada. La junta de compensació. L'elaboració i contingut dels estatuts i bases d'actuació. Responsabilitats dels membres.
 5. El registre de la propietat i l'urbanisme.
 6. La problemàtica de les urbanitzacions privades. Entitats de conservació.
 7. La concertació social en l'execució del planejament: els convenis urbanístics.
 8. Infraccions i sancions urbanístiques. Competència i procediment administratiu. Responsabilitats.
 9. Execució del planejament urbanístic. Requisits. La divisió poligonal.
 10. El sistema de cooperació. Les associacions administratives de cooperació.
 11. El projecte de reparcel·lació.
 12. L'execució dels sistemes urbanístics generals.
 13. El projecte d'urbanització i el projecte d'obres complementàries.
 14. La valoració del sòl.
 15. Els sectors d'urbanització prioritària.
 16. L'execució de les obres d'urbanització i la seva cessió a l'administració.
-

Titulació

Curs d'Especialització en Urbanisme II per la Fundació UdG: Innovació i Formació

Metodologia

Classes presencials i virtuals, on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

Sistema avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

Finançament

Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

- [Sabadell Consumer](#)
- [CaixaBank](#)
- [Banc Santander](#)

Quadre docent

Direcció

Joan Company Agustí

Llicenciat en Dret per la Universitat de Barcelona i Màster en Direcció d'Empreses Immobiliàries (MDI).

Agent de la Propietat Immobiliària i Administrador de Finques. President del Col·legi API de Girona. President del Consell de Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Catalunya. Director de la immobiliària Ceigrup-Finques Company.

Elisabet Prat Alsina

Arquitecta tècnica. Postgrau en Urbanisme. Professora associada de Valoracions Immobiliàries a l'Escola Politècnica Superior de la UdG. Taxadora a ST. Col·laboradora de Duatis Arquitectes, SLP.

Coordinació

Rosa Pascual Batlle

Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Sara Rodríguez López

Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Professorat

*La direcció es reserva el dret de modificar l'equip docent, si fos necessari, per garantir el nivell de qualitat i categoria professional.

Entitats col·laboradores

SIRA

SIRA

Spanish International Realty Alliance®

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

COAC

arquitectes.cat
Girona

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona



Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Girona

ENGINYERS | GI



Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Girona



IL·LUSTRE
COL·LEGI
DE L'ADVOACACIA
DE GIRONA

Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Figueres



Col·legi Professional de Tècnics Superiors i Delineants de Girona



COL·LEGI PROFESSIONAL DE
TÈCNICS SUPERIORS
I DELINEANTS
DE GIRONA

Col·legi d'Economistes de Catalunya

CE Col·legi d'Economistes
de Catalunya
*Al servei dels professionals
de l'economia i de l'empresa*

Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació

Universitat de Girona
Fundació UdG:
Innovació i Formació

Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

api Col·legi i associació
d'agents de la propietat
immobiliària de Girona

Col·legi d'Administradors de Finques de Girona



Col·legi d'Administradors de Finques
de Girona

Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona



**Gremi de Promotors
i Constructors
d'edificis de Girona**

Urbanisme II

Inici curs: 12/04/2023

Data darrera sessió presencial: 10/05/2023

Fi curs: 10/05/2023

Data tancament acta avaluació: 24/05/2023

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	14/09/2022	12:00	Aula 1, edifici Giroemprèn (Parc Científic i Tecnològic de la UdG)
Sessió informativa 2	14/09/2022	12:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí

Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
12/4/2023				16:00	20:00
19/4/2023				16:00	20:00
26/4/2023				16:00	20:00
3/5/2023				16:00	20:00
10/5/2023				16:00	20:00