

# Urbanisme

**14<sup>a</sup> Edició**

**Codi:** 234017

**Tipologia:** Curs d'especialització

**Crèdits:** 3.00

**Idioma:** Català

**Data d'inici:** 09/01/2024

**Data darrera sessió presencial:** 13/02/2024

**Data de finalització:** 13/02/2024

**Horari:** Dimarts de 16 a 20 h Classes PRESENCIALS amb possibilitat de seguir per VIDEOCONFERÈNCIA. Tu tries!

**Lloc de realització:** ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM o PRESENCIALMENT al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

**Places:** 48 ( es reserven 10 places per al curs d'especialització )

## Preus i descomptes

**Preu:** 345 €

**5% de descompte per alumnes i exalumnes de la Universitat de Girona.**

327,75€

**5% de descompte per alumnes i exalumnes de màsters, postgraus i diplomes d'especialització de la Fundació UdGIF (Excepte si forma part de la mateixa estructura modular).**

327,75€

**5% de descompte per persones amb discapacitat reconeguda.**

327,75€

**5% de descompte per persones en situació d'atur en el moment de la matrícula.**

327,75€

**5% de descompte per membres de famílies nombroses o monoparentals.**

327,75€

**10% de descompte per empreses que matriculin 2 o 3 treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmic).**

310,50€

**15% de descompte per empreses que matriculin 4 o més treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmic).**

293,25€

**5% de descompte per col·legis professionals.**

327,75€

**20% de descompte per col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.**

276€

# Sessions Informatives

	<b>Data</b>	<b>Hora</b>	<b>Lloc</b>
Sessió informativa 1	20/09/2023	12:00	Presencial, Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn. Sala Seminari
Sessió informativa 2	20/09/2023	12:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic <a href="#">aquí</a>

## Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la captació professional per a desenvolupar les activitats necessàries d'aprenentatge per estar al davant d'una agència immobiliària a Catalunya.

Aquest curs forma part del **Diploma d'Expert en El Sector Immobiliari - AICAT**

## Objectius

Formar professionals immobiliaris qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

## Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

## A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

## Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

## Estructura modular

El Sector Immobiliari - AICAT

Dret Privat: Obligacions i Contractes

Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals

Arrendaments Urbans

Urbanisme

Valoracions Immobiliàries

Fiscalitat Immobiliària

Normativa Específica del Sector Immobiliari

Màrqueting Immobiliari

Organització i Gestió de l'Empresa Immobiliària

# Pla d'estudis

## Urbanisme

1. La normativa urbanística d'aplicació a Catalunya. La normativa sectorial.
  2. El règim urbanístic del sòl. La classificació i qualificació del sòl.
  3. El sistema de planejament a Catalunya. Les bases d'articulació del sistema de planejament territorial i urbanístic.
  4. El planejament general: POUM i PAUM.
  5. El procediment d'aprovació de plans. La participació dels particulars en el planejament.
  6. El planejament derivat en sòl urbanitzable. El Pla Parcial i el Pla Parcial de Delimitació.
  7. El planejament derivat en sòl urbà. El Pla de Millora Urbana. Els plans especials i els projectes d'actuació específica.
  8. La reserva per l'habitatge protegit, l'estudi de viabilitat, l'agenda i el pla d'etapes.
  9. Els sistemes d'actuació urbanística: des de la iniciativa particular i des de la iniciativa pública.
  10. L'execució del planejament i la gestió urbanística. La divisió polygonal. Els canvis de sistemes d'actuació.
  11. Les juntes de compensació i les entitats urbanístiques de col·laboració. Les associacions administratives de cooperació.
  12. La concertació social: els convenis urbanístics.
  13. El càlcul de l'aprofitament urbanístic. La cèdula urbanística.
  14. Les llicències urbanístiques i les autoritzacions administratives. Les parcel·lacions.
  15. Edificacions fora d'ordenació. Volum disconforme. Ús disconforme. Declaració de ruïna i la responsabilitat dels propietaris.
  16. Expropiació per raons urbanístiques. Les actuacions aïllades.
  17. El projecte d'urbanització i l'execució de les obres d'urbanització.
  18. La recepció i la conservació de les obres. La conservació per les EUC.
- 

## Titulació

Curs d'Especialització en Urbanisme per la Fundació UdG: Innovació i Formació

## Metodologia

Classes presencials i virtuals, on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

## Sistema avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

## Finançament

### Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

- [Sabadell Consumer](#)
- [CaixaBank](#)
- [Banc Santander](#)

## Quadre docent

## Direcció

### **Joan Company Agustí**

Llicenciat en Dret per la Universitat de Barcelona i Màster en Direcció d'Empreses Immobiliàries (MDI).

Agent de la Propietat Immobiliària i Administrador de Finques. President del Col·legi API de Girona. President del Consell de Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Catalunya. Director de la immobiliària Ceigrup-Finques Company.

---

### **Elisabet Prat Alsina**

Arquitecta tècnica. Postgrau en Urbanisme. Professora associada de Valoracions Immobiliàries a l'Escola Politècnica Superior de la UdG. Taxadora a ST. Col·laboradora de Duatis Arquitectes, SLP.

---

## Coordinació

### **Rosa Pascual Batlle**

Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

---

### **Sara Rodríguez López**

Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

---

## Professorat

### **Laura Corsunsky**

Sòcia directora de Corsunsky and Moré Advocats Associats, SLP. Experta en dret públic i urbanisme. Màster en Planejament i Gestió en Matèria d'Urbanisme per la UPC i Executive Program en Corporate Finance and Law per ESADE.

---

### **Jordi Garcia**

Arquitecte superior especialitzat en edificació, urbanització, urbanisme i valoracions. Cap del servei de Domini Públic Marítim i Terrestre del Servei Provincial de la costa de Girona. Diplomant en Arquitectura Legal i Forense. Pèrit del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

---

\*La direcció es reserva el dret de modificar l'equip docent, si fos necessari, per garantir el nivell de qualitat i categoria professional.

## Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació



Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona



# Urbanisme

Inici curs: 09/01/2024

Data darrera sessió presencial: 13/02/2024

Fi curs: 13/02/2024

Data tancament acta avaluació: 13/02/2024

## Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	20/09/2023	12:00	Presencial, Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroempren. Sala Seminari
Sessió informativa 2	20/09/2023	12:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic <a href="#">aquí</a>

## Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
9/1/2024				16:00	20:00
16/1/2024				16:00	20:00
23/1/2024				16:00	20:00
30/1/2024				16:00	20:00
6/2/2024				16:00	20:00
13/2/2024				16:00	20:00