

# Normativa Específica del Sector Immobiliari

**14<sup>a</sup> Edició**

**Codi:** 234020

**Tipologia:** Curs d'especialització

**Crèdits:** 3.00

**Idioma:** Català

**Data d'inici:** 14/11/2023

**Data darrera sessió presencial:** 19/12/2023

**Data de finalització:** 19/12/2023

**Horari:** Dijous de 16 a 20 h Classes PRESENCIALS amb possibilitat de seguir per VIDEOCONFERÈNCIA. Tu tries!

**Lloc de realització:** ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM o PRESENCIALMENT al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

**Places:** 48 ( es reserven 10 places per al curs d'especialització )

## Preus i descomptes

**Preu:** 345 €

**5% de descuento para alumnos y exalumnos de la Universidad de Girona.**

327,75€

**5% de descuento para alumnos y exalumnos de másters, postgrados y diplomas de especialización de la Fundació UdGIF (Excepto si está incluido en la misma estructura modular).**

327,75€

**5% de descuento para personas con discapacidad reconocida.**

327,75€

**5% de descuento para personas en situación de desempleo en el momento de la matrícula.**

327,75€

**5% de descuento para miembros de familias numerosas o monoparentales.**

327,75€

**10% de descuento para empresas que matriculen 2 o 3 trabajadores dentro de un mismo curso (el mismo curso académico).**

310,50€

**15% de descuento para empresas que matriculen 4 o más trabajadores dentro de un mismo curso (el mismo curso académico).**

293,25€

327,75€

## Sessions Informatives

	<b>Data</b>	<b>Hora</b>	<b>Lloc</b>
Sessió informativa 1	20/09/2023	12:00	Presencial, Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroempren. Sala Seminari
Sessió informativa 2	20/09/2023	12:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic <a href="#">aquí</a>

## Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la captació professional per a desenvolupar les activitats necessàries d'aprenentatge per estar al davant d'una agència immobiliària a Catalunya.

Aquest curs forma part del **Diploma d'Expert en El Sector Immobiliari - AICAT**

## Objectius

Formar professionals immobiliaris qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

## Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

## A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

## Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

## Estructura modular

El Sector Immobiliari - AICAT

Dret Privat: Obligacions i Contractes

Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals

Arrendaments Urbans

Urbanisme

Valoracions Immobiliàries

## Pla d'estudis

### Normativa específica del sector immobiliari

1. Llei de contenció de rendes en l'arrendament habitual.
  2. Gestió del cobrament. Blanqueig de capitals.
  3. Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE).
  4. L'accés a l'habitatge assequible (plans d'habitatge, reserves d'HPO, emergència habitacional, ocupacions, etc.).
  5. LOE. Responsabilitats i garanties.
  6. Les noves obligacions de l'empresa en matèria de responsabilitat penal. El *compliance*.
  7. Llei 8/2019 de mesures urgents de protecció social i lluita contra la precarietat laboral. Jornada laboral, teletreball i altres impactes de la covid en les relacions laborals.
  8. Decret d'habitabilitat i de la cèdula d'habitabilitat.
  9. Certificat d'eficiència energètica.
  10. L'Administració i els agents immobiliaris.
  11. El registre d'agents.
- 

## Titulació

Curs d'Especialització en Normativa Específica del Sector Immobiliari per la Fundació UdG: Innovació i Formació

## Metodologia

Classes presencials i virtuals, on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

## Sistema avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

## Finançament

### Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

- [Sabadell Consumer](#)
- [CaixaBank](#)
- [Banc Santander](#)

## Quadre docent

### Direcció

Joan Company Agustí

Llicenciat en Dret per la Universitat de Barcelona i Màster en Direcció d'Empreses Immobiliàries (MDI).  
Agent de la Propietat Immobiliària i Administrador de Finques. President del Col·legi API de Girona. President del Consell de Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Catalunya. Director de la immobiliària Ceigrup-Finques Company.

---

**Elisabet Prat Alsina**

Arquitecta tècnica. Postgrau en Urbanisme. Professora associada de Valoracions Immobiliàries a l'Escola Politècnica Superior de la UdG. Taxadora a ST. Col·laboradora de Duatis Arquitectes, SLP.

---

## Coordinació

**Rosa Pascual Batlle**

Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

---

**Sara Rodríguez López**

Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

---

## Professorat

**Jaume Bahí**

Arquitecte tècnic. Màster en Direcció i Gestió d'Empreses per la UdG. Tècnic superior en prevenció de riscos laborals. Arquitecte tècnic a Volums Estudi d'Arquitectura i Pla d'Olot Constructora.

---

**Carles Balbín**

Llicenciat en Dret. Advocat. Assessor jurídic del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona. Soci director de Balbín Advocats.

---

**Jordi Bonmatí**

Llicenciat en Economia i advocat a Ribas Àlvarez Assessors i Consultors.

---

**Josep Donés**

Secretari general de l'APCE de Catalunya.

---

**Antoni Pérez**

Advocat associat a Rebled Bellvehí Advocats i delegat territorial a Girona de l'Associació Catalana de Compliance (COMPCAT).

---

**Josep M. Pou**

Advocat. Assessor jurídic del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. Soci fundador de Pou Advocats, SLP.

---

**Marta Romaguera**

Llicenciada en Dret. Advocada. Cap del departament jurídic d'RM Assessors. Titulació de Gestor Administratiu.

---

\*La direcció es reserva el dret de modificar l'equip docent, si fos necessari, per garantir el nivell de qualitat i categoria professional.

## Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació

## Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona



# Normativa Específica del Sector Immobiliari

**Inici curs:** 14/11/2023

**Data darrera sessió presencial:** 19/12/2023

**Fi curs:** 19/12/2023

**Data tancament acta avaluació:** 19/12/2023

## Sessions Informatives

	<b>Data</b>	<b>Hora</b>	<b>Lloc</b>
Sessió informativa 1	20/09/2023	12:00	Presencial, Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroempren. Sala Seminari
Sessió informativa 2	20/09/2023	12:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic <a href="#">aquí</a>

## Calendari

<b>Data</b>	<b>Lloc</b>	<b>Inici matí</b>	<b>Fi matí</b>	<b>Inici tarda</b>	<b>Fi tarda</b>
14/11/2023				16:00	20:00
21/11/2023				16:00	20:00
28/11/2023				16:00	20:00
12/12/2023				16:00	20:00
19/12/2023				16:00	20:00