

Organització i Gestió de l'Empresa Immobiliària

13^a Edició

Codi: 234022

Tipologia: Curs d'especialització

Crèdits: 3.00

Idioma: Català

Data d'inici: 20/02/2024

Data darrera sessió presencial: 02/04/2024

Data de finalització: 02/04/2024

Horari: Dijous de 16 a 20 h. Classes PRESENCIALS amb possibilitat de seguir per VIDEOCONFERÈNCIA. Tu tries!

Lloc de realització: ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM o PRESENCIALMENT al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

Places: 48 (es reserven 10 places per al curs d'especialització)

Preus i descomptes

Preu: 345 €

5% de descompte per alumnes i exalumnes de la Universitat de Girona.

327,75€

5% de descompte per alumnes i exalumnes de màsters, postgraus i diplomes d'especialització de la Fundació UdGIF (Excepte si forma part de la mateixa estructura modular).

327,75€

5% de descompte per persones amb discapacitat reconeguda.

327,75€

5% de descompte per persones en situació d'atur en el moment de la matrícula.

327,75€

5% de descompte per membres de famílies nombroses o monoparentals.

327,75€

10% de descompte per empreses que matriculin 2 o 3 treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmica).

310,50€

15% de descompte per empreses que matriculin 4 o més treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmica).

293,25€

5% de descompte per col·legis professionals.

327,75€

20% de descompte per col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	20/09/2023	12:00	Presencial, Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroemprèn. Sala Seminari
Sessió informativa 2	20/09/2023	12:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí

Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la captació professional per a desenvolupar les activitats necessàries d'aprenentatge per estar al davant d'una agència immobiliària a Catalunya.

Aquest curs forma part del [Diploma d'Expert en El Sector Immobiliari - AICAT](#)

Objectius

Formar professionals immobiliaris qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

Estructura modular

El Sector Immobiliari - AICAT

Dret Privat: Obligacions i Contractes

Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals

Arrendaments Urbans

Urbanisme

Valoracions Immobiliàries

Fiscalitat Immobiliària

Pla d'estudis

Organització i gestió de l'empresa immobiliària

1. Aspectes econòmics. Balanços i ràtios. Resultats. Auditoria
 2. Estratègies de gestió de RH: atracció, retenció i desenvolupament del talent. Optimització del talent organitzatiu i del talent individual.
 3. Desenvolupament de competències dels nostres equips: lideratge, treball en equip, relacions interpersonals, converses constructives i gestió emocional.
 4. Prevenció de riscos laborals
 5. Protecció del consumidor
 6. Assegurances del sector
 7. Llei concursal
 8. La Responsabilitat Social Empresarial (RSE)
 9. Eines:
 - Mapes de procés
 - Plans d'acció
-

Titulació

Curs d'Especialització en Organització i Gestió de l'Empresa Immobiliària per la Fundació UdG: Innovació i Formació

Metodologia

Classes presencials i virtuals, on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

Sistema avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

Finançament

Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

- [Sabadell Consumer](#)
- [CaixaBank](#)
- [Banc Santander](#)

Quadre docent

Direcció

Joan Company Agustí

Llicenciat en Dret per la Universitat de Barcelona i Màster en Direcció d'Empreses Immobiliàries (MDI).
Agent de la Propietat Immobiliària i Administrador de Finques. President del Col·legi API de Girona. President del Consell de Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Catalunya. Director de la immobiliària Ceigrup-Finques Company.

Elisabet Prat Alsina

Arquitecta tècnica. Postgrau en Urbanisme. Professora associada de Valoracions Immobiliàries a l'Escola Politècnica Superior de la UdG. Taxadora a ST. Col·laboradora de Duatis Arquitectes, SLP.

Coordinació

Rosa Pascual Batlle

Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Sara Rodríguez López

Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Professorat

Jaume Bahí

Arquitecte tècnic. Màster en Direcció i Gestió d'Empreses per la UdG. Tècnic superior en prevenció de riscos laborals. Arquitecte tècnic a Volums Estudi d'Arquitectura i Pla d'Olot Constructora.

Carles Balbín

Llicenciat en Dret. Advocat. Assessor jurídic del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona. Soci director de Balbín Advocats.

Jordi Bonmatí

Llicenciat en Economia i advocat a Ribas Àlvarez Assessors i Consultors.

Josep Donés

Secretari general de l'APCE de Catalunya.

Antoni Pérez

Advocat associat a Rebled Bellvehí Advocats i delegat territorial a Girona de l'Associació Catalana de Compliance (COMPCAT).

Josep M. Pou

Advocat. Assessor jurídic del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. Soci fundador de Pou Advocats, SLP.

Xavier Roig

Director operatiu per a la Coordinació dels Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana, Agència de l'Habitatge de Catalunya. Gestor del Registre d'Agents Immobiliaris.

Marta Romaguera

Llicenciada en Dret. Advocada. Cap del departament jurídic d'RM Assessors. Titulació de Gestor Administratiu.

*La direcció es reservarà el dret a fer canvis en l'equip docent en cas que algun dels professors no pugui impartir la seva matèria, garantint el mateix nivell de qualitat i categoria professional.

Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació



Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona



Organització i Gestió de l'Empresa Immobiliària

Inici curs: 20/02/2024

Data darrera sessió presencial: 02/04/2024

Fi curs: 02/04/2024

Data tancament acta avaluació: 02/04/2024

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	20/09/2023	12:00	Presencial, Parc Científic i Tecnològic de la UdG. Edifici Giroempren. Sala Seminari
Sessió informativa 2	20/09/2023	12:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí

Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
20/2/2024				16:00	20:00
27/2/2024				16:00	20:00
5/3/2024				16:00	20:00
12/3/2024				16:00	20:00
19/3/2024				16:00	20:00
2/4/2024				16:00	20:00