

Dret Privat: Obligacions i Contractes

15^a Edició

Codi: 244014

Tipologia: Curs d'especialització

Crèdits: 3.00

Idioma: Català

Data d'inici: 01/10/2024

Data darrera sessió presencial: 05/11/2024

Data de finalització: 05/11/2024

Horari: Dimarts de 16 a 20 h Classes PRESENCIALS amb possibilitat de seguir per VIDEOCONFERÈNCIA. Tu tries!

Lloc de realització: ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM o PRESENCIALMENT al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

Places: 48 (es reserven 10 places per al curs d'especialització)

Preus i descomptes

Preu: 345 €

5% de descompte per alumnes i exalumnes de la Universitat de Girona.

327,75€

5% de descompte per alumnes i exalumnes de màsters, postgraus i diplomes d'especialització de la Fundació UdGIF (Excepte si forma part de la mateixa estructura modular).

327,75€

5% de descompte per persones amb discapacitat reconeguda.

327,75€

5% de descompte per persones en situació d'atur en el moment de la matrícula.

327,75€

5% de descompte per membres de famílies nombroses o monoparentals.

327,75€

10% de descompte per empreses que matriculin 2 o 3 treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmic).

310,50€

15% de descompte per empreses que matriculin 4 o més treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmic).

293,25€

10% de descompte per personal de la UdG (PDI i PAS).

310,50€

5% de descompte per col·legis professionals.

327,75€

20% de descompte per col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.

276€

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	19/09/2024	12:00	Per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí

Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la captació professional per a desenvolupar les activitats necessàries d'aprenentatge per estar al davant d'una agència immobiliària a Catalunya.

Aquest curs forma part del **Diploma d'Expert en El Sector Immobiliari - AICAT**

Objectius

Formar professionals immobiliaris qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

Estructura modular

El Sector Immobiliari - AICAT

Dret Privat: Obligacions i Contractes

Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals

Arrendaments Urbans

Urbanisme

Valoracions Immobiliàries

Fiscalitat Immobiliària

Normativa Específica del Sector Immobiliari

Màrqueting Immobiliari

Organització i Gestió de l'Empresa Immobiliària

Pla d'estudis

Dret privat: obligacions i contractes

1. Concepte de dret. Dret privat i dret públic. Dret privat nacional i internacional. Les comunitats autònomes i el dret privat.
 2. Les fonts del dret. La jurisprudència.
 3. La persona i personalitat. Capacitat jurídica i d'obrar. Circumstàncies modificadores de la capacitat d'obrar.
 4. Influència jurídica del temps: prescripció i caducitat.
 5. L'obligació: concepte i classes. Obligacions unilaterals i recíproques. Obligacions mancomunades i solidàries. Extinció de les obligacions.
 6. El contracte: concepte, classes, requisits essencials, forma, perfeccionament, consumació, nul·litat, anul·labilitat, resolució i rescissió.
 7. Contractes d'intermediació immobiliària.
 8. Contracte de compravenda: concepte, prohibicions, obligacions de les parts, perfeccionament, consumació. La reserva de domini. La rescissió per lesió ultra dimidium.
 9. Contractes denominats preparatoris de la compravenda: precontracte i la promesa de venda. El contracte de reserva. Les quantitats a compte del preu: les arres o la paga i senyal —definició, classes, diferència i efectes—.
 10. La permuta i la diferència amb la compravenda.
 11. Contracte d'opció de compra.
 12. Contracte de donació.
 13. Contracte de préstec.
 14. Contractes de garantia. La fiança, el dipòsit i el contracte d'hostatge.
 15. Contracte de mandat. Els poders.
 16. Contracte de societat: concepte, classes, obligacions i extinció.
 17. Els contractes mercantils.
 18. Responsabilitat penal en l'àmbit immobiliari.
-

Titulació

Curs d'Especialització en Dret Privat: Obligacions i Contractes per la Fundació UdG: Innovació i Formació

Metodologia

Classes presencials i virtuals, on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

Sistema avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

Finançament

Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

- [Sabadell Consumer](#)
- [CaixaBank](#)
- [Banc Santander](#)

Quadre docent

Direcció

Joan Company Agustí

Llicenciat en Dret per la Universitat de Barcelona i Màster en Direcció d'Empreses Immobiliàries (MDI).

Agent de la Propietat Immobiliària i Administrador de Finques. President del Col·legi API de Girona. President del Consell de Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Catalunya. Director de la immobiliària Ceigrup-Finques Company.

Elisabet Prat Alsina

Arquitecta tècnica. Postgrau en Urbanisme. Professora associada de Valoracions Immobiliàries a l'Escola Politècnica Superior de la UdG. Taxadora a ST. Col·laboradora de Duatis Arquitectes, SLP.

Coordinació

Rosa Pascual Batlle

Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Sara Rodríguez López

Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Professorat

Francesc Espinet

Llicenciat en Dret. Advocat. Màster en Dret Immobiliari. Diplomant tècnic laboral. Soci d'ECN Advocats.

*La direcció es reserva el dret de modificar l'equip docent, si fos necessari, per garantir el nivell de qualitat i categoria professional.

Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació



Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona



Dret Privat: Obligacions i Contractes

Inici curs: 01/10/2024

Data darrera sessió presencial: 05/11/2024

Fi curs: 05/11/2024

Data tancament acta avaluació: 05/11/2024

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	19/09/2024	12:00	Per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí

Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
1/10/2024				16:00	20:00
8/10/2024				16:00	20:00
15/10/2024				16:00	20:00
22/10/2024				16:00	20:00
5/11/2024				16:00	20:00