

# Arrendaments Urbans

**15<sup>a</sup> Edició**

**Codi:** 244016

**Tipologia:** Curs d'especialització

**Crèdits:** 3.00

**Idioma:** Català

**Data d'inici:** 24/04/2025

**Data darrera sessió presencial:** 22/05/2025

**Data de finalització:** 29/05/2025

**Horari:** Dijous de 16 a 20 h Classes PRESENCIALS amb possibilitat de seguir per VIDEOCONFERÈNCIA. Tu tries!

**Lloc de realització:** ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM o PRESENCIALMENT al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

**Places:** 48 ( es reserven 10 places per al curs d'especialització )

## Preus i descomptes

**Preu:** 345 €

**5% de descompte per alumnes i exalumnes de la Universitat de Girona.**

327,75€

**5% de descompte per alumnes i exalumnes de màsters, postgraus i diplomes d'especialització de la Fundació UdGIF (Excepte si forma part de la mateixa estructura modular).**

327,75€

**5% de descompte per persones amb discapacitat reconeguda.**

327,75€

**5% de descompte per persones en situació d'atur en el moment de la matrícula.**

327,75€

**5% de descompte per membres de famílies nombroses o monoparentals.**

327,75€

**10% de descompte per empreses que matriculin 2 o 3 treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmica).**

310,50€

**15% de descompte per empreses que matriculin 4 o més treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmica).**

293,25€

**10% de descompte per personal de la UdG (PDI i PAS).**

310,50€

**5% de descompte per col·legis professionals.**

327,75€

**20% de descompte per col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.**

276€

## Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	19/09/2024	12:00	Per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic <a href="#">aquí</a>

## Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la captació professional per a desenvolupar les activitats necessàries d'aprenentatge per estar al davant d'una agència immobiliària a Catalunya.

Aquest curs forma part del **Diploma d'Expert en El Sector Immobiliari - AICAT**

## Objectius

Formar professionals immobiliaris qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

## Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

## A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

## Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

## Estructura modular

El Sector Immobiliari - AICAT

Dret Privat: Obligacions i Contractes

Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals

Arrendaments Urbans

Urbanisme

Valoracions Immobiliàries

Fiscalitat Immobiliària

Normativa Específica del Sector Immobiliari

Màrqueting Immobiliari

Organització i Gestió de l'Empresa Immobiliària

# Pla d'estudis

## Arrendaments urbans

1. La legislació arrendatària. Contracte d'arrendament.
  2. Arrendaments d'immobles al Codi Civil.
  3. Llei d'arrendaments urbans: àmbit d'aplicació, règim aplicable i arrendaments exclosos.
  4. Arrendaments d'habitatge: naturalesa, cessió i sotsarrendament, durada, pròrroga, desistiment, resolució del dret de l'arrendador, alienació, divorci, mort, suspensió, resolució i extinció del contracte.
  5. Arrendaments d'habitatge: renda i despeses.
  6. Arrendaments d'habitatge: drets i obligacions de les parts.
  7. Arrendaments d'ús diferent d'habitatge.
  8. Fiança i formalització del contracte.
  9. Llei 4/2013, del 4 de juny. Diferències amb la legislació anterior.
  10. RD Llei 21/2018, de 14 de desembre.
  11. RD Llei 7/2019, de 5 de març.
  12. LAU 1964: durada dels contractes i pròrroga legal.
  13. Procés judicial de desnonament.
  14. Procés arbitral de desnonament.
  15. Legislació post-Covid-19.
- 

## Titulació

Curs d'Especialització en Arrendaments Urbans per la Fundació UdG: Innovació i Formació

## Metodologia

Classes presencials i virtuals, on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

## Sistema avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

## Finançament

### Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

- [Sabadell Consumer](#)
- [CaixaBank](#)
- [Banc Santander](#)

## Quadre docent

### Direcció

Joan Company Agustí

Llicenciat en Dret per la Universitat de Barcelona i Màster en Direcció d'Empreses Immobiliàries (MDI).  
Agent de la Propietat Immobiliària i Administrador de Finques. President del Col·legi API de Girona. President del Consell de Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Catalunya. Director de la immobiliària Ceigrup-Finques Company.

---

**Elisabet Prat Alsina**

Arquitecta tècnica. Postgrau en Urbanisme. Professora associada de Valoracions Immobiliàries a l'Escola Politècnica Superior de la UdG. Taxadora a ST. Col·laboradora de Duatis Arquitectes, SLP.

---

## Coordinació

**Rosa Pascual Batlle**

Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

---

**Sara Rodríguez López**

Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

---

## Professorat

**Francesc Espinet**

Llicenciat en Dret. Advocat. Màster en Dret Immobiliari. Diplomat tècnic laboral. Soci d'ECN Advocats.

---

\*La direcció es reserva el dret de modificar l'equip docent, si fos necessari, per garantir el nivell de qualitat i categoria professional.

## Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació



Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona



## Arrendaments Urbans

Inici curs: 24/04/2025

Data darrera sessió presencial: 22/05/2025

Fi curs: 29/05/2025

Data tancament acta avaluació: 22/05/2025

## Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	19/09/2024	12:00	Per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic <a href="#">aquí</a>

## Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
24/4/2025				16:00	20:00
8/5/2025				16:00	20:00
15/5/2025				16:00	20:00
22/5/2025				16:00	20:00
29/5/2025				16:00	20:00