

Urbanisme

15^a Edició

Codi: 244017

Tipologia: Curs d'especialització

Crèdits: 3.00

Idioma: Català

Data d'inici: 09/01/2025

Data darrera sessió presencial: 13/02/2025

Data de finalització: 13/02/2025

Horari: Dijous de 16 a 20 h Classes PRESENCIALS amb possibilitat de seguir per VIDEOCONFERÈNCIA. Tu tries!

Lloc de realització: ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM o PRESENCIALMENT al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

Places: 48 (es reserven 10 places per al curs d'especialització)

Preus i descomptes

Preu: 345 €

5% de descompte per alumnes i exalumnes de la Universitat de Girona.

327,75€

5% de descompte per alumnes i exalumnes de màsters, postgraus i diplomes d'especialització de la Fundació UdGIF (Excepte si forma part de la mateixa estructura modular).

327,75€

5% de descompte per persones amb discapacitat reconeguda.

327,75€

5% de descompte per persones en situació d'atur en el moment de la matrícula.

327,75€

5% de descompte per membres de famílies nombroses o monoparentals.

327,75€

10% de descompte per empreses que matriculin 2 o 3 treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmic).

310,50€

15% de descompte per empreses que matriculin 4 o més treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmic).

293,25€

10% de descompte per personal de la UdG (PDI i PAS).

310,50€

5% de descompte per col·legis professionals.

327,75€

20% de descompte per col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.

276€

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	19/09/2024	12:00	Per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí

Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la captació professional per a desenvolupar les activitats necessàries d'aprenentatge per estar al davant d'una agència immobiliària a Catalunya.

Aquest curs forma part del **Diploma d'Expert en El Sector Immobiliari - AICAT**

Objectius

Formar professionals immobiliaris qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

Estructura modular

El Sector Immobiliari - AICAT

Dret Privat: Obligacions i Contractes

Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals

Arrendaments Urbans

Urbanisme

Valoracions Immobiliàries

Fiscalitat Immobiliària

Normativa Específica del Sector Immobiliari

Màrqueting Immobiliari

Organització i Gestió de l'Empresa Immobiliària

Pla d'estudis

Urbanisme

1. La normativa urbanística d'aplicació a Catalunya. La normativa sectorial.
 2. El règim urbanístic del sòl. La classificació i qualificació del sòl.
 3. El sistema de planejament a Catalunya. Les bases d'articulació del sistema de planejament territorial i urbanístic.
 4. El planejament general: POUM i PAUM.
 5. El procediment d'aprovació de plans. La participació dels particulars en el planejament.
 6. El planejament derivat en sòl urbanitzable. El Pla Parcial i el Pla Parcial de Delimitació.
 7. El planejament derivat en sòl urbà. El Pla de Millora Urbana. Els plans especials i els projectes d'actuació específica.
 8. La reserva per l'habitatge protegit, l'estudi de viabilitat, l'agenda i el pla d'etapes.
 9. Els sistemes d'actuació urbanística: des de la iniciativa particular i des de la iniciativa pública.
 10. L'execució del planejament i la gestió urbanística. La divisió polygonal. Els canvis de sistemes d'actuació.
 11. Les juntes de compensació i les entitats urbanístiques de col·laboració. Les associacions administratives de cooperació.
 12. La concertació social: els convenis urbanístics.
 13. El càlcul de l'aprofitament urbanístic. La cèdula urbanística.
 14. Les llicències urbanístiques i les autoritzacions administratives. Les parcel·lacions.
 15. Edificacions fora d'ordenació. Volum disconforme. Ús disconforme. Declaració de ruïna i la responsabilitat dels propietaris.
 16. Expropiació per raons urbanístiques. Les actuacions aïllades.
 17. El projecte d'urbanització i l'execució de les obres d'urbanització.
 18. La recepció i la conservació de les obres. La conservació per les EUC.
-

Titulació

Curs d'Especialització en Urbanisme per la Fundació UdG: Innovació i Formació

Metodologia

Classes presencials i virtuals, on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

Sistema avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

Finançament

Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

- [Sabadell Consumer](#)
- [CaixaBank](#)
- [Banc Santander](#)

Quadre docent

Direcció

Joan Company Agustí

Llicenciat en Dret per la Universitat de Barcelona i Màster en Direcció d'Empreses Immobiliàries (MDI).

Agent de la Propietat Immobiliària i Administrador de Finques. President del Col·legi API de Girona. President del Consell de Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Catalunya. Director de la immobiliària Ceigrup-Finques Company.

Elisabet Prat Alsina

Arquitecta tècnica. Postgrau en Urbanisme. Professora associada de Valoracions Immobiliàries a l'Escola Politècnica Superior de la UdG. Taxadora a ST. Col·laboradora de Duatis Arquitectes, SLP.

Coordinació

Rosa Pascual Batlle

Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Sara Rodríguez López

Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Professorat

Laura Corsunsky

Sòcia directora de Corsunsky Advocats i Consultors slp. Sòcia de CORSUNSKY LAW AND LAND SL. Advocada col·legiada ICAG 1874 Girona, EXPERTA EN DRET PÚBLIC I URBANISME. Màster en Planejament i Gestió en matèria d'Urbanisme per l'UPC i Executive Program en Corporate Finance amb Law per ESADE. Funcionària en excedència.

Jordi Garcia

Arquitecte superior especialitzat en edificació, urbanització, urbanisme i valoracions. Cap del servei de Domini Públic Marítim i Terrestre del Servei Provincial de la costa de Girona. Diplomant en Arquitectura Legal i Forense. Pèrit del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

*La direcció es reserva el dret de modificar l'equip docent, si fos necessari, per garantir el nivell de qualitat i categoria professional.

Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació



Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona



Urbanisme

Inici curs: 09/01/2025

Data darrera sessió presencial: 13/02/2025

Fi curs: 13/02/2025

Data tancament acta avaluació: 13/02/2025

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	19/09/2024	12:00	Per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí

Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
9/1/2025				16:00	20:00
16/1/2025				16:00	20:00
23/1/2025				16:00	20:00
30/1/2025				16:00	20:00
6/2/2025				16:00	20:00
13/2/2025				16:00	20:00