

# Fiscalitat Immobiliària

**14<sup>a</sup> Edició**

**Codi:** 244019

**Tipologia:** Curs d'especialització

**Crèdits:** 3.00

**Idioma:** Català

**Data d'inici:** 21/01/2025

**Data de finalització:** 25/02/2025

**Horari:** Dimarts de 16 a 20 h Classes PRESENCIALS amb possibilitat de seguir per VIDEOCONFERÈNCIA. Tu tries!

**Lloc de realització:** ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM o PRESENCIALMENT al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

**Places:** 48 ( es reserven 10 places per al curs d'especialització )

## Preus i descomptes

**Preu:** 345 €

**5% de descuento para alumnos y exalumnos de la Universidad de Girona.**

327,75€

**5% de descuento para alumnos y exalumnos de másters, postgrados y diplomas de especialización de la Fundació UdGIF (Excepto si está incluido en la misma estructura modular).**

327,75€

**5% de descuento para personas con discapacidad reconocida.**

327,75€

**5% de descuento para personas en situación de desempleo en el momento de la matrícula.**

327,75€

**5% de descuento para miembros de familias numerosas o monoparentales.**

327,75€

**10% de descuento para empresas que matriculen 2 o 3 trabajadores dentro de un mismo curso (el mismo curso académico).**

310,50€

**15% de descuento para empresas que matriculen 4 o más trabajadores dentro de un mismo curso (el mismo curso académico).**

293,25€

**10% de descuento para personal de la UdG (PDI i PAS).**

310,50€

327,75€

276€

## Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	19/09/2024	12:00	Per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic <a href="#">aquí</a>

## Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la captació professional per a desenvolupar les activitats necessàries d'aprenentatge per estar al davant d'una agència immobiliària a Catalunya.

Aquest curs forma part del **Diploma d'Expert en El Sector Immobiliari - AICAT**

## Objectius

Formar professionals immobiliaris qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

## Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

## A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

## Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

## Estructura modular

El Sector Immobiliari - AICAT

Dret Privat: Obligacions i Contractes

Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals

Arrendaments Urbans

Urbanisme

Valoracions Immobiliàries

Fiscalitat Immobiliària

Normativa Específica del Sector Immobiliari

Màrqueting Immobiliari

Organització i Gestió de l'Empresa Immobiliària

# Pla d'estudis

## Fiscalitat immobiliària

1. La fiscalitat de les operacions immobiliàries en l'IRPF: tributació, deduccions i desgravacions.
  2. Fiscalitat de les operacions immobiliàries en l'impost sobre les societats (IS).
  3. Impost sobre el valor afegit en les operacions immobiliàries (IVA).
  4. Fiscalitat en l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (ITP-AJD).
  5. Impost sobre donacions i successions.
  6. Fiscalitat dels immobles i de les operacions immobiliàries en l'àmbit dels tributs locals.
  7. Els impostos en els no residents (imputacions de renda, vendes i rendes de l'arrendament).
  8. Casos específics concrets.
  9. Impost sobre estades d'establiments turístics (taxa turística). Problemàtica amb l'IVA.
- 

## Titulació

Curs d'Especialització en Fiscalitat Immobiliària per la Fundació UdG: Innovació i Formació

## Metodologia

Classes presencials i virtuals, on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

## Sistema avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

## Finançament

### Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

- [Sabadell Consumer](#)
- [CaixaBank](#)
- [Banc Santander](#)

## Quadre docent

### Direcció

#### Joan Company Agustí

Llicenciat en Dret per la Universitat de Barcelona i Màster en Direcció d'Empreses Immobiliàries (MDI).

Agent de la Propietat Immobiliària i Administrador de Finques. President del Col·legi API de Girona. President del Consell de Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Catalunya. Director de la immobiliària Ceigrup-Finques Company.

---

#### Elisabet Prat Alsina

Arquitecta tècnica. Postgrau en Urbanisme. Professora associada de Valoracions Immobiliàries a l'Escola Politècnica Superior de la

## Coordinació

**Rosa Pascual Batlle**

Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

---

**Sara Rodríguez López**

Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

---

## Professorat

**Eva Cano**

Llicenciada en Dret. Gestora Responsable en el Servei de Gestió Tributària de l'Agència Tributària de Catalunya a Girona.

---

**Joan Robleda**

Economista.

---

**Maria Romaguera**

Economista. Gestora administrativa. Assessora fiscal de RM Assessors.

---

\*La direcció es reserva el dret de modificar l'equip docent, si fos necessari, per garantir el nivell de qualitat i categoria professional.

## Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació



---

Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona



# Fiscalitat Immobiliària

Inici curs: 21/01/2025

Fi curs: 25/02/2025

Data tancament acta avaluació: 25/02/2025

## Sessions Informatives

	<b>Data</b>	<b>Hora</b>	<b>Lloc</b>
Sessió informativa 1	19/09/2024	12:00	Per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic <a href="#">aquí</a>

## Calendari

<b>Data</b>	<b>Lloc</b>	<b>Inici matí</b>	<b>Fi matí</b>	<b>Inici tarda</b>	<b>Fi tarda</b>
21/1/2025				16:00	20:00
28/1/2025				16:00	20:00
4/2/2025				16:00	20:00
11/2/2025				16:00	20:00
18/2/2025				16:00	20:00
25/2/2025				16:00	20:00