

Normativa Específica del Sector Immobiliari

14^a Edició

Codi: 244020

Tipologia: Curs d'especialització

Crèdits: 3.00

Idioma: Català

Data d'inici: 12/11/2024

Data darrera sessió presencial: 10/12/2024

Data de finalització: 10/12/2024

Horari: Dimarts de 16 a 20 h Classes PRESENCIALS amb possibilitat de seguir per VIDEOCONFERÈNCIA. Tu tries!

Lloc de realització: ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM o PRESENCIALMENT al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

Places: 48 (es reserven 10 places per al curs d'especialització)

Preus i descomptes

Preu: 345 €

5% de descompte per alumnes i exalumnes de la Universitat de Girona.

327,75€

5% de descompte per alumnes i exalumnes de màsters, postgraus i diplomes d'especialització de la Fundació UdGIF (Excepte si forma part de la mateixa estructura modular).

327,75€

5% de descompte per persones amb discapacitat reconeguda.

327,75€

5% de descompte per persones en situació d'atur en el moment de la matrícula.

327,75€

5% de descompte per membres de famílies nombroses o monoparentals.

327,75€

10% de descompte per empreses que matriculin 2 o 3 treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmica).

310,50€

15% de descompte per empreses que matriculin 4 o més treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmica).

293,25€

10% de descompte per personal de la UdG (PDI i PAS).

310,50€

5% de descompte per col·legis professionals.

327,75€

20% de descompte per col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.

276€

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	19/09/2024	12:00	Per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí

Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la captació professional per a desenvolupar les activitats necessàries d'aprenentatge per estar al davant d'una agència immobiliària a Catalunya.

Aquest curs forma part del Diploma d'Expert en El Sector Immobiliari - AICAT

Objectius

Formar professionals immobiliaris qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

Estructura modular

El Sector Immobiliari - AICAT

Dret Privat: Obligacions i Contractes

Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals

Arrendaments Urbans

Urbanisme

Valoracions Immobiliàries

Fiscalitat Immobiliària

Pla d'estudis

Normativa específica del sector immobiliari

1. Llei de contenció de rendes en l'arrendament habitual.
 2. Gestió del cobrament. Blanqueig de capitals.
 3. Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE).
 4. L'accés a l'habitatge assequible (plans d'habitatge, reserves d'HPO, emergència habitacional, ocupacions, etc.).
 5. LOE. Responsabilitats i garanties.
 6. Les noves obligacions de l'empresa en matèria de responsabilitat penal. El *compliance*.
 7. Llei 8/2019 de mesures urgents de protecció social i lluita contra la precarietat laboral. Jornada laboral, teletreball i altres impactes de la covid en les relacions laborals.
 8. Decret d'habitabilitat i de la cèdula d'habitabilitat.
 9. Certificat d'eficiència energètica.
 10. L'Administració i els agents immobiliaris.
 11. El registre d'agents.
-

Titulació

Curs d'Especialització en Normativa Específica del Sector Immobiliari per la Fundació UdG: Innovació i Formació

Metodologia

Classes presencials i virtuals, on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

Sistema avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

Finançament

Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

- [Sabadell Consumer](#)
- [CaixaBank](#)
- [Banc Santander](#)

Quadre docent

Direcció

Joan Company Agustí

Llicenciat en Dret per la Universitat de Barcelona i Màster en Direcció d'Empreses Immobiliàries (MDI).

Agent de la Propietat Immobiliària i Administrador de Finques. President del Col·legi API de Girona. President del Consell de Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Catalunya. Director de la immobiliària Ceigrup-Finques Company.

Elisabet Prat Alsina

Arquitecta tècnica. Postgrau en Urbanisme. Professora associada de Valoracions Immobiliàries a l'Escola Politècnica Superior de la UdG. Taxadora a ST. Col·laboradora de Duatis Arquitectes, SLP.

Coordinació

Rosa Pascual Batlle

Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Sara Rodríguez López

Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Professorat

Jaume Bahí

Arquitecte tècnic. Màster en Direcció i Gestió d'Empreses (UdG). API. Tècnic superior en prevenció de riscos laborals. Agent de la Propietat Immobiliària.

Carles Balbín

Llicenciat en Dret. Advocat. Assessor jurídic del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona. Soci director de Balbín Advocats.

Jordi Bonmatí

Llicenciat en Economia i advocat a Ribas Àlvarez Assessors i Consultors.

Josep Donés

Secretari general de l'APCE de Catalunya.

Antoni Pérez

Advocat associat a Rebled Bellvehí Advocats i delegat territorial a Girona de l'Associació Catalana de Compliance (COMPCAT).

Josep M. Pou

Advocat. Assessor jurídic del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. Soci fundador de Pou Advocats, SLP.

Marta Romaguera

Responsable del departament Jurídic de Rm Assessors i Consellera Delegada. Advocada. Agent de la Propietat Immobiliària. Administradora de Finques. Gestora administrativa, administradora concursal.

*La direcció es reserva el dret de modificar l'equip docent, si fos necessari, per garantir el nivell de qualitat i categoria professional.

Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació

Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona



Normativa Específica del Sector Immobiliari

Inici curs: 12/11/2024

Data darrera sessió presencial: 10/12/2024

Fi curs: 10/12/2024

Data tancament acta avaluació: 10/12/2024

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	19/09/2024	12:00	Per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic aquí

Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
12/11/2024				16:00	20:00
19/11/2024				16:00	20:00
26/11/2024				16:00	20:00
3/12/2024				16:00	20:00
10/12/2024				16:00	20:00