

# Organització i Gestió de l'Empresa Immobiliària

**15<sup>a</sup> Edició**

**Codi:** 244022

**Tipologia:** Curs d'especialització

**Crèdits:** 3.00

**Idioma:** Català

**Data d'inici:** 04/03/2025

**Data darrera sessió presencial:** 08/04/2025

**Data de finalització:** 08/04/2025

**Horari:** Dimarts de 16 a 20 h. Classes PRESENCIALS amb possibilitat de seguir per VIDEOCONFERÈNCIA. Tu tries!

**Lloc de realització:** ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM o PRESENCIALMENT al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

**Places:** 48 ( es reserven 10 places per al curs d'especialització )

## Preus i descomptes

**Preu:** 345 €

**5% de descompte per alumnes i exalumnes de la Universitat de Girona.**

327,75€

**5% de descompte per alumnes i exalumnes de màsters, postgraus i diplomes d'especialització de la Fundació UdGIF (Excepte si forma part de la mateixa estructura modular).**

327,75€

**5% de descompte per persones amb discapacitat reconeguda.**

327,75€

**5% de descompte per persones en situació d'atur en el moment de la matrícula.**

327,75€

**5% de descompte per membres de famílies nombroses o monoparentals.**

327,75€

**10% de descompte per empreses que matriculin 2 o 3 treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmica).**

310,50€

**15% de descompte per empreses que matriculin 4 o més treballadors dins d'un mateix curs (el mateix curs acadèmica).**

293,25€

**10% de descompte per personal de la UdG (PDI i PAS).**

310,50€

**5% de descompte per col·legis professionals.**

327,75€

**20% de descompte per col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.**

276€

## Sessions Informatives

	<b>Data</b>	<b>Hora</b>	<b>Lloc</b>
Sessió informativa 1	19/09/2024	12:00	Per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic <a href="#">aquí</a>

## Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la captació professional per a desenvolupar les activitats necessàries d'aprenentatge per estar al davant d'una agència immobiliària a Catalunya.

**Aquest curs forma part del Diploma d'Expert en El Sector Immobiliari - AICAT**

## Objectius

Formar professionals immobiliaris qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

## Sortides professionals

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària.
- Especialista en intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
- Especialista en administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formació contínua mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

## A qui s' adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

## Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

## Estructura modular

El Sector Immobiliari - AICAT

Dret Privat: Obligacions i Contractes

Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals

Arrendaments Urbans

Urbanisme

Valoracions Immobiliàries

Fiscalitat Immobiliària

## Pla d'estudis

### Organització i gestió de l'empresa immobiliària

1. Aspectes econòmics. Balanços i ràtios. Resultats. Auditoria
  2. Estratègies de gestió de RH: atracció, retenció i desenvolupament del talent. Optimització del talent organitzatiu i del talent individual.
  3. Desenvolupament de competències dels nostres equips: lideratge, treball en equip, relacions interpersonals, converses constructives i gestió emocional.
  4. Prevenció de riscos laborals
  5. Protecció del consumidor
  6. Assegurances del sector
  7. Llei concursal
  8. La Responsabilitat Social Empresarial (RSE)
  9. Eines:
    - Mapes de procés
    - Plans d'acció
- 

## Titulació

Curs d'Especialització en Organització i Gestió de l'Empresa Immobiliària per la Fundació UdG: Innovació i Formació

## Metodologia

Classes presencials i virtuals, on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

## Sistema avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test (Proves d'opcions de múltiples alternatives).

## Finançament

### Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

- [Sabadell Consumer](#)
- [CaixaBank](#)
- [Banc Santander](#)

## Quadre docent

Direcció

### **Joan Company Agustí**

Llicenciat en Dret per la Universitat de Barcelona i Màster en Direcció d'Empreses Immobiliàries (MDI).  
Agent de la Propietat Immobiliària i Administrador de Finques. President del Col·legi API de Girona. President del Consell de Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Catalunya. Director de la immobiliària Ceigrup-Finques Company.

---

### **Elisabet Prat Alsina**

Arquitecta tècnica. Postgrau en Urbanisme. Professora associada de Valoracions Immobiliàries a l'Escola Politècnica Superior de la UdG. Taxadora a ST. Col·laboradora de Duatis Arquitectes, SLP.

---

## **Coordinació**

### **Rosa Pascual Batlle**

Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

---

### **Sara Rodríguez López**

Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

---

## **Professorat**

### **Jaume Bahí**

Arquitecte tècnic. Màster en Direcció i Gestió d'Empreses (UdG). API. Tècnic superior en prevenció de riscos laborals. Agent de la Propietat Immobiliària.

---

### **Carles Balbín**

Llicenciat en Dret. Advocat. Assessor jurídic del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona. Soci director de Balbín Advocats.

---

### **Jordi Bonmatí**

Llicenciat en Economia i advocat a Ribas Àlvarez Assessors i Consultors.

---

### **Josep Donés**

Secretari general de l'APCE de Catalunya.

---

### **Antoni Pérez**

Advocat associat a Rebled Bellvehí Advocats i delegat territorial a Girona de l'Associació Catalana de Compliance (COMPCAT).

---

### **Josep M. Pou**

Advocat. Assessor jurídic del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. Soci fundador de Pou Advocats, SLP.

---

### **Xavier Roig**

Director operatiu per a la Coordinació dels Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana, Agència de l'Habitatge de Catalunya. Gestor del Registre d'Agents Immobiliaris.

---

### **Marta Romaguera**

Responsable del departament Jurídic de Rm Assessors i Consellera Delegada. Advocada. Agent de la Propietat Immobiliària. Administradora de Finques. Gestora administrativa, administradora concursal.

---

\*La direcció es reserva el dret de modificar l'equip docent, si fos necessari, per garantir el nivell de qualitat i categoria professional.

# Entitats promotores

Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació



---

Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona



# Organització i Gestió de l'Empresa Immobiliària

Inici curs: 04/03/2025

Data darrera sessió presencial: 08/04/2025

Fi curs: 08/04/2025

Data tancament acta avaluació: 08/04/2025

## Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	19/09/2024	12:00	Per videoconferència amb el programa ZOOM fent clic <a href="#">aquí</a>

## Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
4/3/2025				16:00	20:00
11/3/2025				16:00	20:00
18/3/2025				16:00	20:00
25/3/2025				16:00	20:00
1/4/2025				16:00	20:00
8/4/2025				16:00	20:00