

Urbanisme

16^a Edició

Codi: 254017

Tipologia: Curs d'especialització

Crèdits: 3.00

Idioma: Català

Data d'inici: 13/11/2025

Data de finalització: 18/12/2025

Possibilitat d'assistir a les sessions presencials per videoconferència: Sí

Gravació de classes: Sí

La visualització de les gravacions NO computarà com a assistència



Horari: Dijous de 16 a 20 h Classes PRESENCIALS amb possibilitat de seguir per VIDEOCONFERÈNCIA. Tu tries! L'últim dia s'haurà de superar una prova tipus test que es durà a terme NOMÉS PRESENCIALMENT al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Lloc de realització: ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM o PRESENCIALMENT al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

Places: 48 (es reserven 10 places per al curs d'especialització)

Preus i descomptes

Preu: 345 €

5% de descompte per a alumnes i Alumni de la Universitat de Girona.

327,75€

5% de descompte per a alumnes i exalumnes de la Fundació UdG: Innovació i Formació que hagin realitzat un màster de formació permanent, diploma d'especialització o diploma d'expert (postgraus) (només s'aplicarà en el cas que no es matriculin de la mateixa estructura modular).

327,75€

5% de descompte per a membres de famílies nombroses o monoparentals. Persones a l'atur, amb discapacitat reconeguda o víctimes de violència masclista.

327,75€

10% de descompte per a empreses que matriculin 2 o 3 treballadors a la mateixa formació i curs acadèmic.

310,50€

15% de descompte per a empreses que matriculin més de 3 treballadors a la mateixa formació i curs acadèmic.

293,25€

5% de descompte per a Col·legis professionals.

327,75€

20% de descompte per a Col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.

276€

Sessions Informatives

	Data	Hora	Lloc
Sessió informativa 1	05/06/2025	15:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM

Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la captació professional per a desenvolupar les activitats necessàries d'aprenentatge per estar al davant d'una agència immobiliària a Catalunya.

Aquest curs forma part del [Diploma d'Expert en El Sector Immobiliari - AICAT](#)



Objectius

Formar professionals immobiliaris qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Sortides professionals

- Crear una agència immobiliària pròpia.
- Ser especialista en: intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.) i administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.

A qui s'adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

Estructura modular

Aquest curs forma part d'un programa que inclou la possibilitat de matricular-se de manera independent a les titulacions següents:

Diploma d'expert (postgrau) en El Sector Immobiliari - AICAT
Curs d'especialització en Dret Privat: Obligacions i Contractes
Curs d'especialització en Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals
Curs d'especialització en Arrendaments Urbans
Curs d'especialització en Urbanisme
Curs d'especialització en Valoracions Immobiliàries
Curs d'especialització en Fiscalitat Immobiliària
Curs d'especialització en Normativa Específica del Sector Immobiliari
Curs d'especialització en Màrqueting Immobiliari
Curs d'especialització en Organització i Gestió de l'Empresa Immobiliària

Assignatures relacionades

Urbanisme (3 ECTS)

1. La normativa urbanística d'aplicació a Catalunya. La normativa sectorial.
2. El règim urbanístic del sòl. La classificació i qualificació del sòl.
3. El sistema de planejament a Catalunya. Les bases d'articulació del sistema de planejament territorial i urbanístic.
4. El planejament general: POUM i PAUM.
5. El procediment d'aprovació de plans. La participació dels particulars en el planejament.
6. El planejament derivat en sòl urbanitzable. El Pla Parcial i el Pla Parcial de Delimitació.
7. El planejament derivat en sòl urbà. El Pla de Millora Urbana. Els plans especials i els projectes d'actuació específica.
8. La reserva per l'habitatge protegit, l'estudi de viabilitat, l'agenda i el pla d'etapes.
9. Els polígons d'actuació i les actuacions aïllades en sòl urbà consolidat i no consolidat. Expropiació per raons urbanístiques. Les actuacions aïllades.
10. L'execució del planejament i la gestió urbanística. La divisió poligonal. Els canvis de sistemes d'actuació.
11. Els sistemes d'actuació urbanística per al desenvolupament del planejament urbanístic: des de la iniciativa particular i des de la iniciativa pública. Els canvis de sistemes d'actuació.
12. La concertació social: els convenis urbanístics.
13. El càlcul de l'aprofitament urbanístic. La cèdula urbanística. De planejament i de gestió urbanística.
14. Les llicències urbanístiques i les autoritzacions administratives. Les parcel·lacions. L'informe d'aprofitament urbanístic.
15. Edificacions fora d'ordenació. Volum disconforme. Ús disconforme. Declaració de ruïna i la responsabilitat dels propietaris.
16. Les parcel·lacions. Les innecessàries parcel·lacions. Les prohibicions de parcel·lació en SNU.
17. El projecte d'urbanització i l'execució de les obres d'urbanització.
18. La recepció i la conservació de les obres. La conservació per les EUC.

Titulació

Curs d'Especialització en Urbanisme per la Fundació UdG: Innovació i Formació

Metodologia

Classes presencials o virtuals (l'estudiant pot escollir com vol seguir les classes), on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

Sistema d'avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test, amb múltiples opcions de resposta, que es durà a terme només de manera presencial.

Finançament

Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

- [Sabadell Consumer](#)
- [CaixaBank](#)
- [Banc Santander](#)
- [Imagin](#)

* Només és aplicable a persones residents a Espanya i sota acceptació de l'entitat bancària.

Quadre docent

Direcció

Joan Company Agustí

Llicenciat en Dret per la Universitat de Barcelona i Màster en Direcció d'Empreses Immobiliàries (MDI).

Agent de la Propietat Immobiliària i Administrador de Finques. President del Col·legi API de Girona. President del Consell de Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Catalunya. Director de la immobiliària Ceigrup-Finques Company.

Elisabet Prat Alsina

Arquitecta tècnica. Postgrau en Urbanisme. Professora associada de Valoracions Immobiliàries a l'Escola Politècnica Superior de la UdG. Taxadora a ST. Col·laboradora de Duatis Arquitectes, SLP.

Coordinació

Sara Rodríguez López

Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Irene Xifra Tarrés

Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

Professorat

Laura Corsunsky

Sòcia directora de Corsunsky Advocats i Consultors slp. Sòcia de CORSUNSKY LAW AND LAND SL. Advocada col·legiada ICAG 1874 Girona, Experta en Dret Públic i Urbanisme. Màster en Planejament i Gestió en matèria d'Urbanisme per l' UPC i Executive Program en Corporate Finance amb Law per ESADE. Funcionària en excedència.

Jordi Garcia

Arquitecte superior especialitzat en edificació, urbanització, urbanisme i valoracions. Cap del servei de Domini Públic Marítim i Terrestre del Servei Provincial de la costa de Girona. Diplomata en Arquitectura Legal i Forense. Pèrit del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

*La direcció es reservarà el dret a fer canvis en l'equip docent en cas que algun dels professors no pugui impartir la seva matèria, garantint el mateix nivell de qualitat i categoria professional.

Calendari

Data	Lloc	Inici matí	Fi matí	Inici tarda	Fi tarda
13/11/2025				16:00	20:00
20/11/2025				16:00	20:00
27/11/2025				16:00	20:00
4/12/2025				16:00	20:00
11/12/2025				16:00	20:00
18/12/2025				16:00	20:00