

# Normativa Específica del Sector Immobiliari

**16<sup>a</sup> Edició**

**Codi:** 254020

**Tipologia:** Curs d'especialització

**Crèdits:** 3.00

**Idioma:** Català

**Data d'inici:** 18/11/2025

**Data de finalització:** 16/12/2025

**Possibilitat d'assistir a les sessions presencials per videoconferència:** Sí

**Gravació de classes:** Sí

La visualització de les gravacions NO computarà com a assistència

**Horari:** Dimarts de 16 a 20 h Classes PRESENCIALS amb possibilitat de seguir per VIDEOCONFERÈNCIA. Tu tries! L'últim dia s'haurà de superar una prova tipus test que es durà a terme NOMÉS PRESENCIALMENT al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

**Lloc de realització:** ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM o PRESENCIALMENT al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

**Places:** 48 ( es reserven 10 places per al curs d'especialització )



# Preus i descomptes

**Preu:** 345 €

**5% de descompte per a alumnes i Alumni de la Universitat de Girona.**

327,75€

**5% de descompte per a alumnes i exalumnes de la Fundació UdG: Innovació i Formació que hagin realitzat un màster de formació permanent, diploma d'especialització o diploma d'expert (postgraus) (només s'aplicarà en el cas que no es matriculin de la mateixa estructura modular).**

327,75€

**5% de descompte per a membres de famílies nombroses o monoparentals. Persones a l'atur, amb discapacitat reconeguda o víctimes de violència masclista.**

327,75€

**10% de descompte per a empreses que matriculin 2 o 3 treballadors a la mateixa formació i curs acadèmic.**

310,50€

**15% de descompte per a empreses que matriculin més de 3 treballadors a la mateixa formació i curs acadèmic.**

293,25€

**5% de descompte per a Col·legis professionals.**

327,75€

**20% de descompte per a Col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legis.**

276€

## Sessions Informatives

	<b>Data</b>	<b>Hora</b>	<b>Lloc</b>
<b>Sessió informativa 1</b>	05/06/2025	15:00	ONLINE per videoconferència amb el programa ZOOM

## Raons per fer el curs

Adquirir els coneixements i la captació professional per a desenvolupar les activitats necessàries d'aprenentatge per estar al davant d'una agència immobiliària a Catalunya.



## Objectius

Formar professionals immobiliaris qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

## Sortides professionals

- Crear una agència immobiliària pròpia.
- Ser especialista en: intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.) i administració i gestió de comunitats i lloguers.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.

## A qui s'adreça

A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles i capacitar-los per desenvolupar les tasques pròpies en els àmbits de la gestió i direcció empresarial.

## Requisits d'admissió

Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.

## Estructura modular

Aquest curs forma part d'un programa que inclou la possibilitat de matricular-se de manera independent a les titulacions següents:

- Diploma d'expert (postgrau) en El Sector Immobiliari - AICAT
- Curs d'especialització en Dret Privat: Obligacions i Contractes
- Curs d'especialització en Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals
- Curs d'especialització en Arrendaments Urbans
- Curs d'especialització en Urbanisme
- Curs d'especialització en Valoracions Immobiliàries
- Curs d'especialització en Fiscalitat Immobiliària
- Curs d'especialització en Normativa Específica del Sector Immobiliari
- Curs d'especialització en Màrqueting Immobiliari
- Curs d'especialització en Organització i Gestió de l'Empresa Immobiliària

# Assignatures relacionades

## Normativa específica del sector immobiliari (3 ECTS)

1. Gestió del cobrament. Blanqueig de capitals.
2. L'accés a l'habitatge assequible (plans d'habitatge, reserves d'HPO, emergència habitacional, ocupacions, etc.).
3. LOE. Responsabilitats i garanties.
4. Les noves obligacions de l'empresa en matèria de responsabilitat penal. El *compliance*.
5. Decret d'habitabilitat i de la cèdula d'habitabilitat.
6. Certificat d'eficiència energètica.
7. L'Administració i els agents immobiliaris.
8. El registre d'agents.
9. Aspectes pràctics del món immobiliari.
10. Aspectes bàsics en matèria laboral i de seguretat social que han de conèixer les empreses:
  - a) Jornada laboral. Teletreball.
  - b) Sancions, acomiadaments i ERTES.
  - c) Registre salarial i plans d'Igualtat.
  - d) Protocol contra l'assetjament laboral i canal de denúncies.
  - e) Dret a la desconnexió digital.
  - f) Règim d'Autònoms.
  - g) Assegurances de conveni i de responsabilitat patronal.
  - h) Manual del treballador o reglament. Protecció de dades i càmeres de videovigilància.

## Titulació

Curs d'Especialització en Normativa Específica del Sector Immobiliari per la Fundació UdG: Innovació i Formació

## Metodologia

Classes presencials o virtuals (l'estudiant pot escollir com vol seguir les classes), on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

## Sistema d'avaluació

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Superar una prova tipus test, amb múltiples opcions de resposta, que es durà a terme només de manera presencial.

## Finançament

### Finançament bancari

Els estudiants matriculats poden finançar el pagament de la matrícula en quotes.

La Fundació ha establert convenis amb condicions preferents pels seus alumnes amb les següents entitats:

- [Sabadell Consumer](#)
- [CaixaBank](#)
- [Banc Santander](#)
- [Imagin](#)

\* Només és aplicable a persones residents a Espanya i sota acceptació de l'entitat bancària.

# Quadre docent

## Direcció

### **Joan Company Agustí**

Llicenciat en Dret per la Universitat de Barcelona i Màster en Direcció d'Empreses Immobiliàries (MDI).

Agent de la Propietat Immobiliària i Administrador de Finques. President del Col·legi API de Girona. President del Consell de Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Catalunya. Director de la immobiliària Ceigrup-Finques Company.

### **Elisabet Prat Alsina**

Arquitecta tècnica. Postgrau en Urbanisme. Professora associada de Valoracions Immobiliàries a l'Escola Politècnica Superior de la UdG. Taxadora a ST. Col·laboradora de Duatis Arquitectes, SLP.

## Coordinació

### **Sara Rodríguez López**

Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

### **Irene Xifra Tarrés**

Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

## Professorat

### **Jaume Bahí**

Arquitecte tècnic. Màster en Direcció i Gestió d'Empreses (UdG). API. Tècnic superior en prevenció de riscos laborals.

### **Carles Balbín**

Llicenciat en Dret. Advocat. Assessor jurídic del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona. Soci director de Balbín Advocats.

### **Jordi Bonmatí**

Llicenciat en Economia i advocat a Ribas Àlvarez Assessors i Consultors.

### **Josep Donés**

Secretari general de l'APCE de Catalunya.

### **Antoni Pérez**

Advocat associat a Rebled Bellvehí Advocats i delegat territorial a Girona de l'Associació Catalana de Compliance (COMPCAT).

### **Josep Maria Pou**

Advocat. Assessor jurídic del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. Soci fundador de Pou Advocats, SLP.

### **Xavier Roig**

Director operatiu per a la Coordinació dels Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana, Agència de l'Habitatge de Catalunya. Gestor del Registre d'Agents Immobiliaris.

### **Marta Romaguera**

Responsable del departament Jurídic de Rm Assessors i Consellera Delegada. Advocada. Agent de la Propietat Immobiliària. Administradora de Finques. Gestora administrativa, administradora concursal.

\*La direcció es reservarà el dret a fer canvis en l'equip docent en cas que algun dels professors no pugui impartir la seva matèria, garantint el mateix nivell de qualitat i categoria professional.

# Calendari

<b>Data</b>	<b>Lloc</b>	<b>Inici matí</b>	<b>Fi matí</b>	<b>Inici tarda</b>	<b>Fi tarda</b>
18/11/2025				16:00	20:00
25/11/2025				16:00	20:00
2/12/2025				16:00	20:00
9/12/2025				16:00	20:00
16/12/2025				16:00	20:00